

OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL D'ÉTALLE

Consultations
villageoises

Avril - Mai 2018



FRW



DÉROULEMENT DE LA SOIRÉE

Partie « Information »

- L'Opération de Développement Rural
- Le portrait de la Commune

Partie « Consultation »

- Discussion en sous-groupe
- Retours en plénière

QUI SOMMES NOUS ?



Fanny van der Smissen



Stéphane Guében



Le binôme qui
accompagne Etalle
dans son ODR



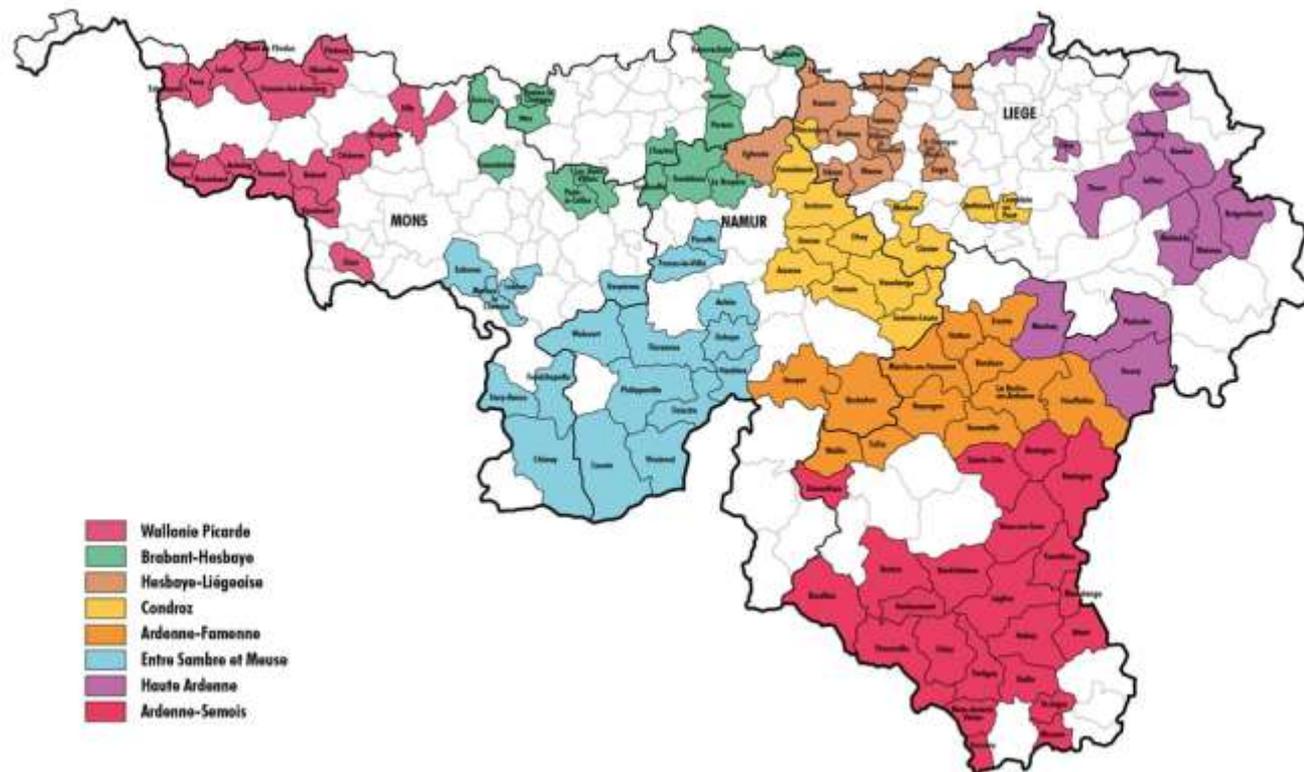
Fondation Rurale de Wallonie

LA FONDATION RURALE DE WALLONIE

Organisme privé, chargé de missions publiques

→ Informer, conseiller et accompagner les communes dans leur ODR

Opérations de développement rural accompagnées par la FRW

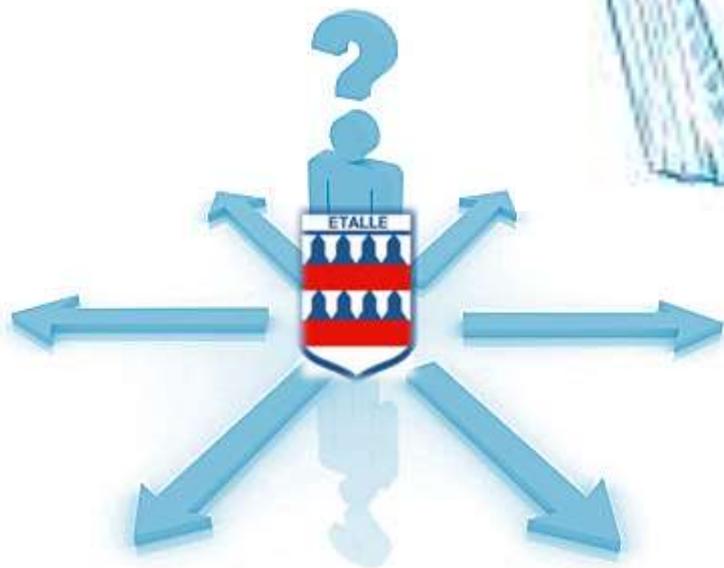


L'OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL

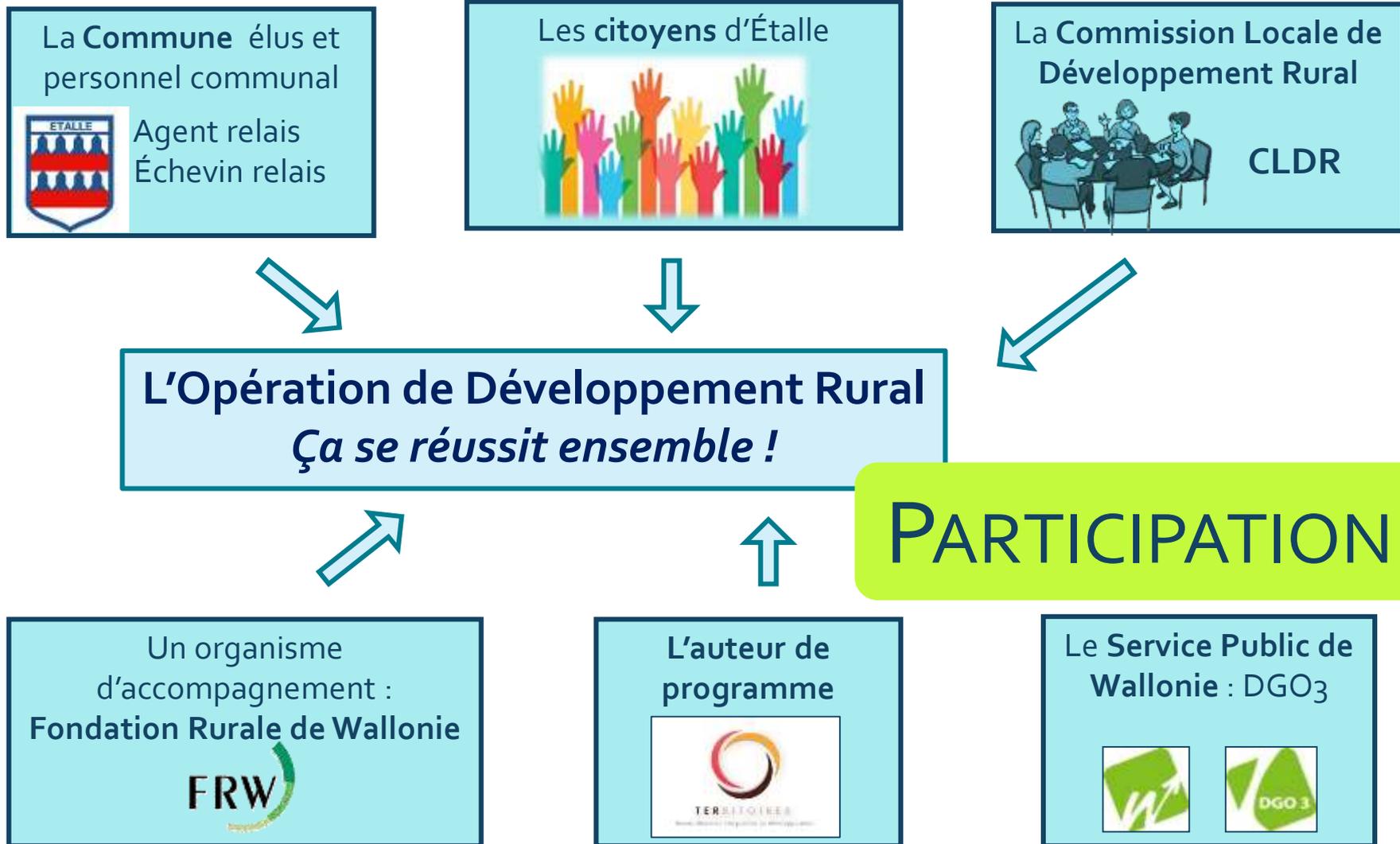
UNE ODR ?

Opération de **D**éveloppement **R**ural

2020 - 2030



AVEC QUELS ACTEURS ?



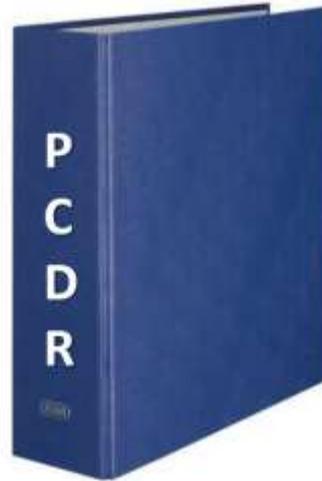
LE PROGRAMME COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT RURAL ?

Bien plus qu'un simple catalogue de projets !

Partie 1

Analyse
socio-
économique

*Données
objectives*



Partie 6

Calendrier

*Tableau de
synthèse et
moyens financiers*

Partie 2

Participation

- Citoyenne
- CLDR
- Personnes
Ressources

Partie 3

Diagnostic
participatif

*Données
objectives et
subjectives*

Partie 4

Stratégie

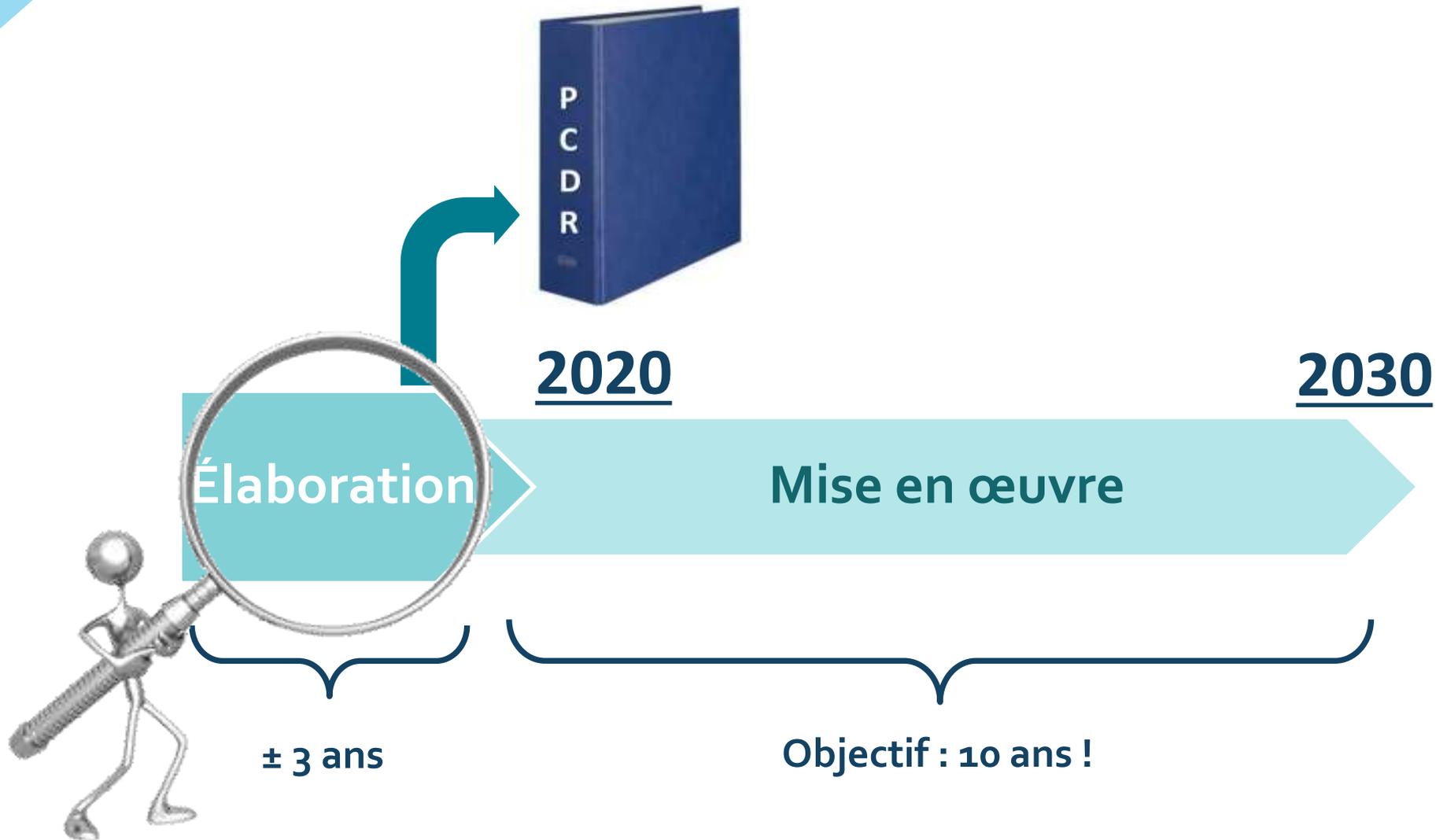
*Objectifs de
développement*

Partie 5

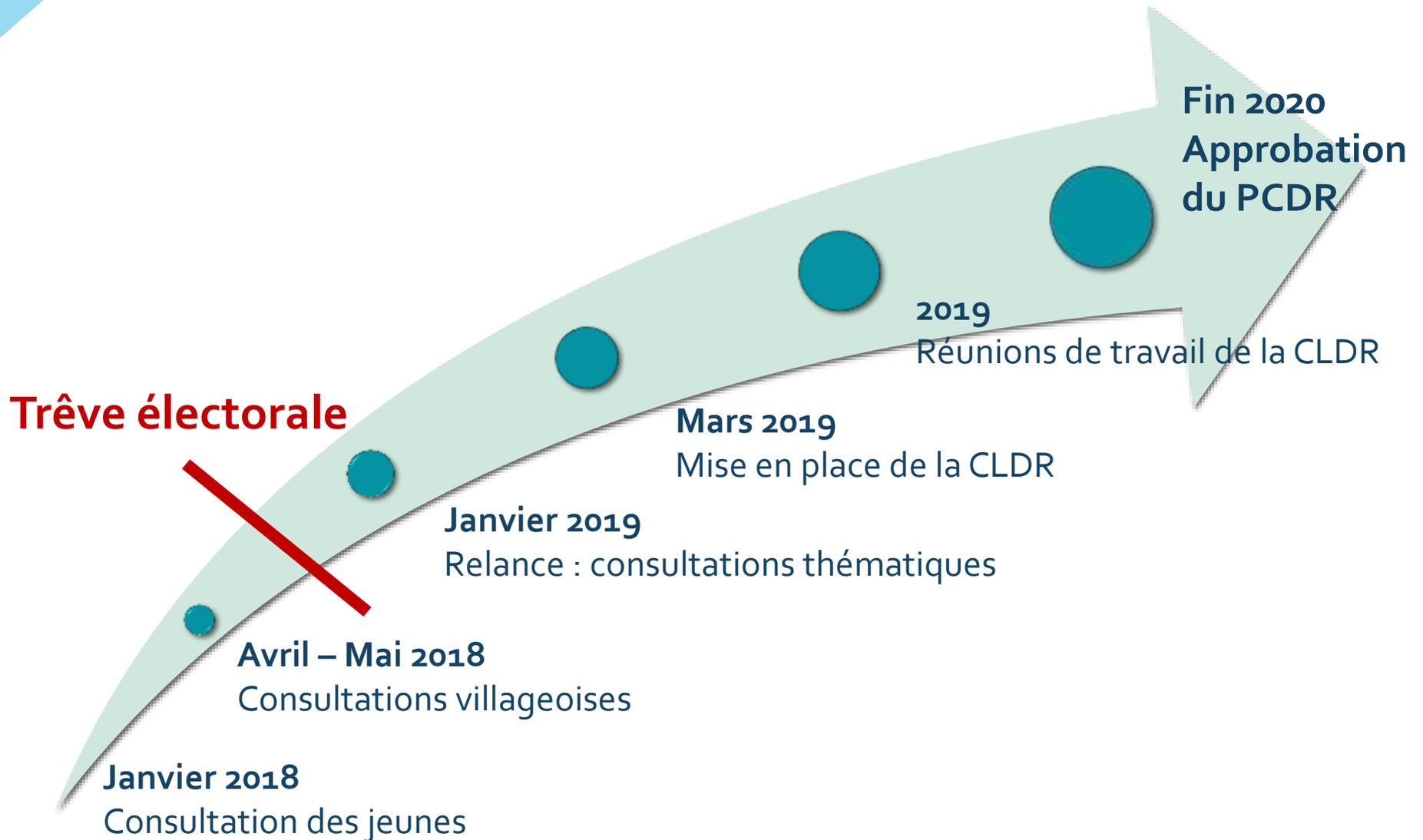
Projets

- Lot 0
- Lot 1
- Lot 2
- Lot 3

CALENDRIER DE L'OPÉRATION



CALENDRIER DE L'ÉLABORATION



SUIVRE L'ODR ...



www.etalle.be



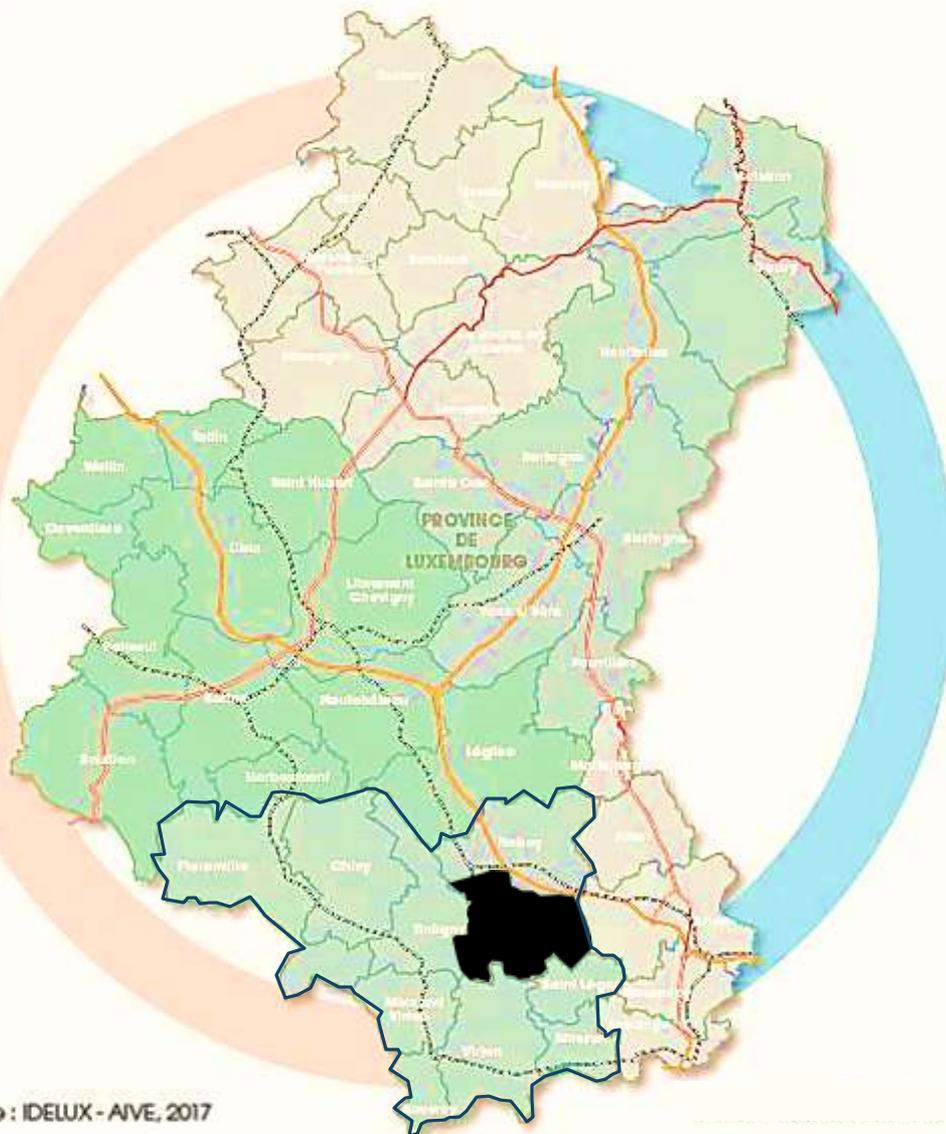
Etalle ODR

À partir de Janvier
2019

- Reprise de l'ODR
- Présentation de la synthèse des consultations
- Création de la CLDR

CONNAISSEZ-VOUS BIEN VOTRE COMMUNE ?

SITUATION GÉNÉRALE

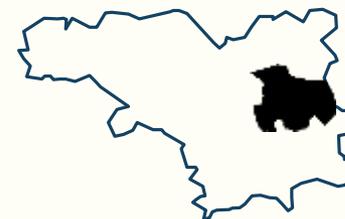


78 km²

5785 habitants 1^{er} janvier 2017

13 villages et hameaux

Arrondissement administratif de Virton
Virton, Rouvroy, Saint-Léger, Habay,
Tintigny, Chiny, Florenville, Meix-dvt-
Virton, Musson et Étalle



→ Territoire de comparaison

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



- Géographiquement : Lorraine belge
- Culturellement : Gaume
- Relief de cuestas – côtes lorraines

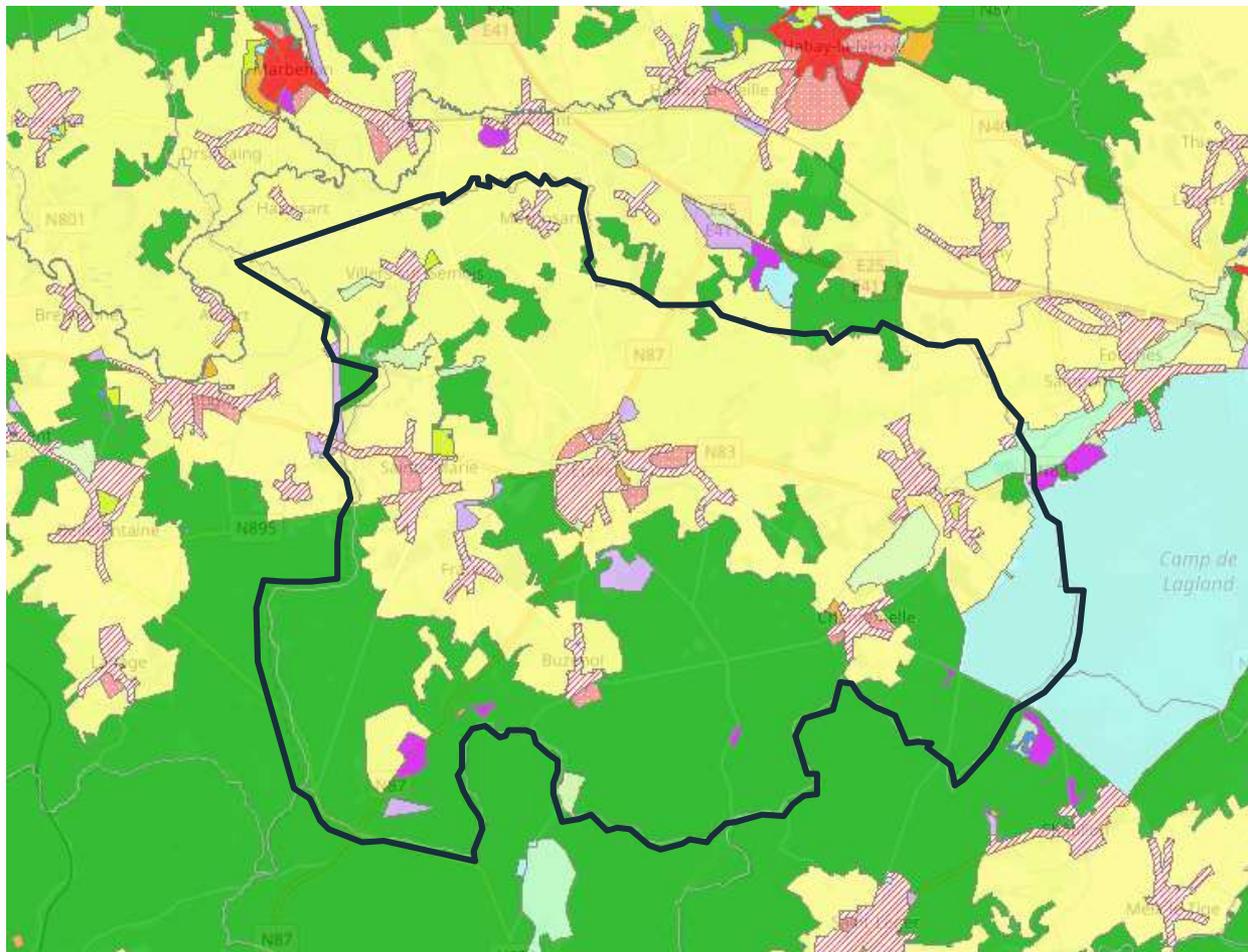
Nature des sols
Occupation des sols

Implantation des
villages

Types de paysages

SITUATION GÉOGRAPHIQUE (1/3)

Nature et occupation des sols



Nature des sols

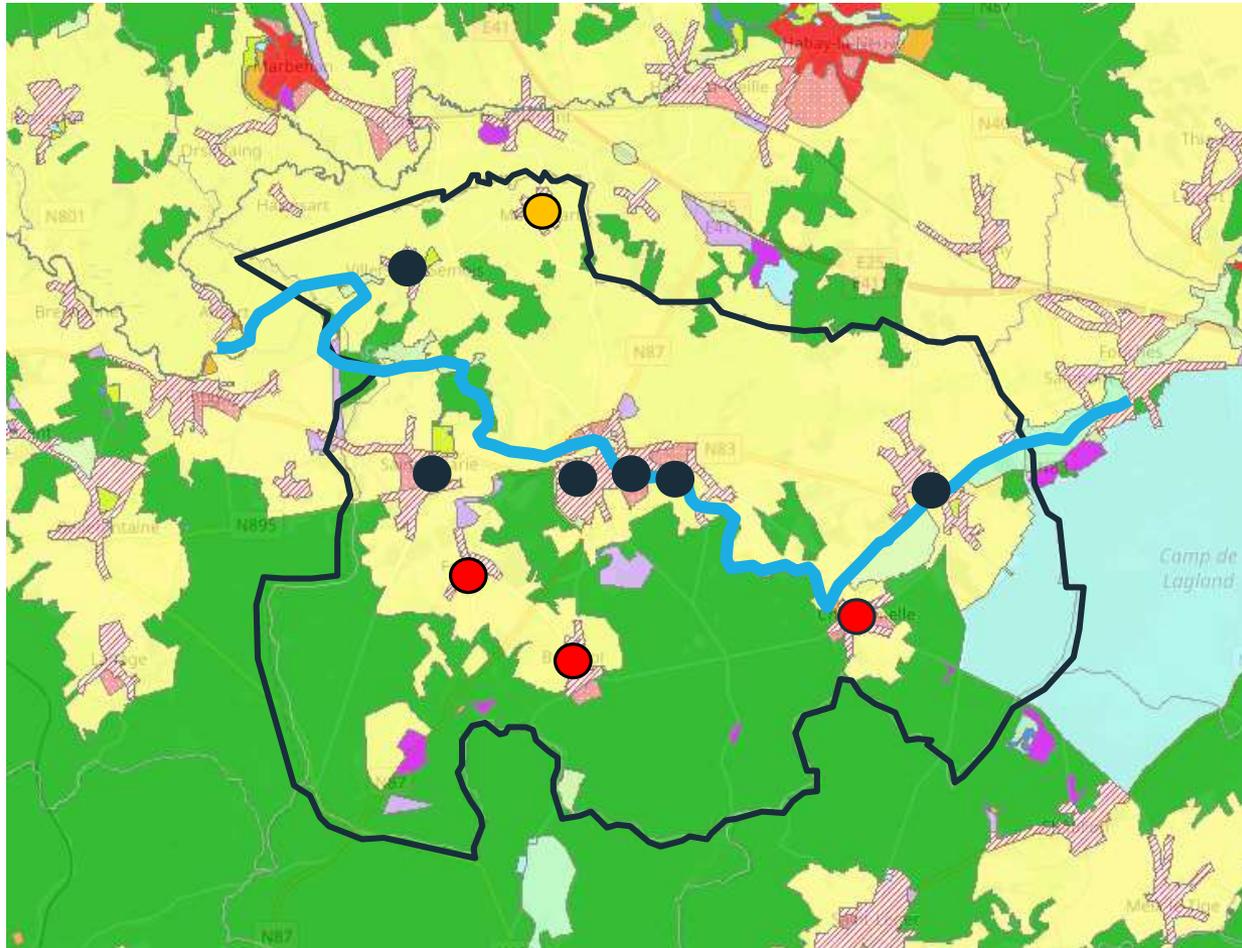
- Au nord : sols argileux
- Au sud : sols sableux

Plan de Secteur

- Agriculture : 43 %
- Forêt : 42 %
- Bâtis : 3,78 % >< 3,43 % pour l'arrondissement
- Camp Lagland

SITUATION GÉOGRAPHIQUE (2/3)

Implantation des villages



Le long de la Semois

Sainte-Marie, Etalle, Lenclos, Sivry
Vance, Villers-sur-Semois ●

Clairières forestières

Fratin, Buzenol, Chantemelle ●

Village agricole

Mortinsart ●

SITUATION GÉOGRAPHIQUE (3/3)

Deux types de paysages

Nord : plaine agricoles



Sud : vallées forestières



POPULATION



5785 habitants

38 % couples
avec enfants



10,8 %
familles
monoparentales

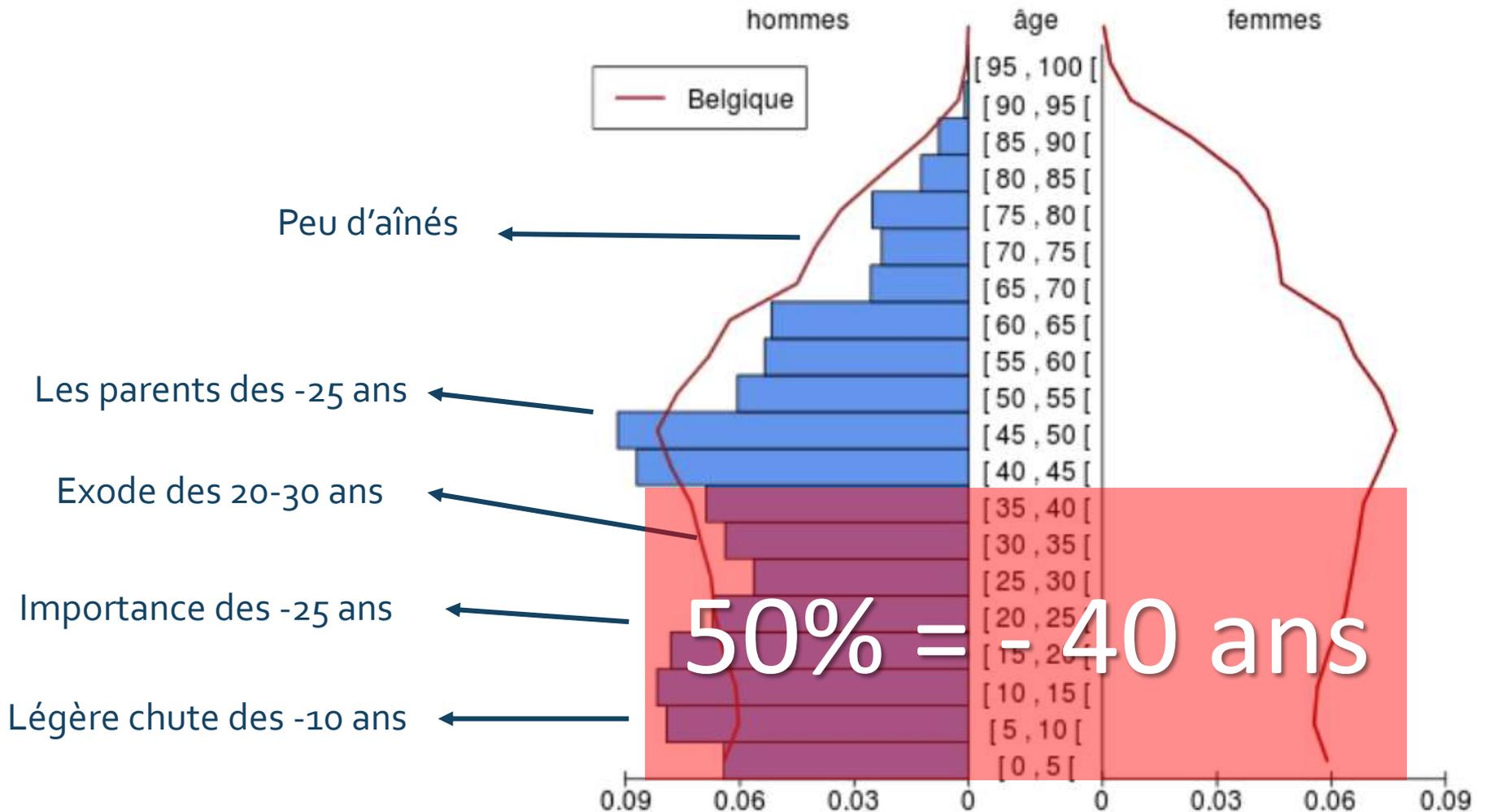


27,3 % personnes
seules



POPULATION

Classes d'âges



POPULATION

Croissance démographique



28 ans



17 ans

???

1990

3900 habitants

2018

5800 habitants

2035

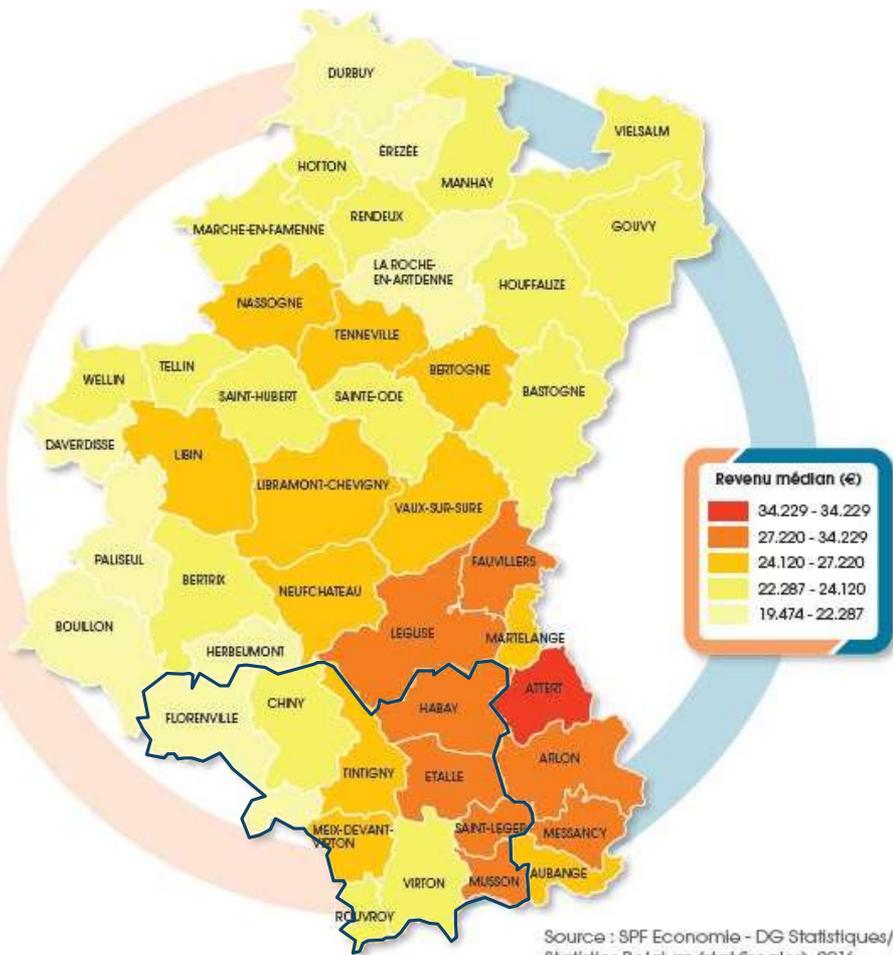
+65 ans : ↗ ↗

-20 ans : ↘

Ménage : ↘

POPULATION

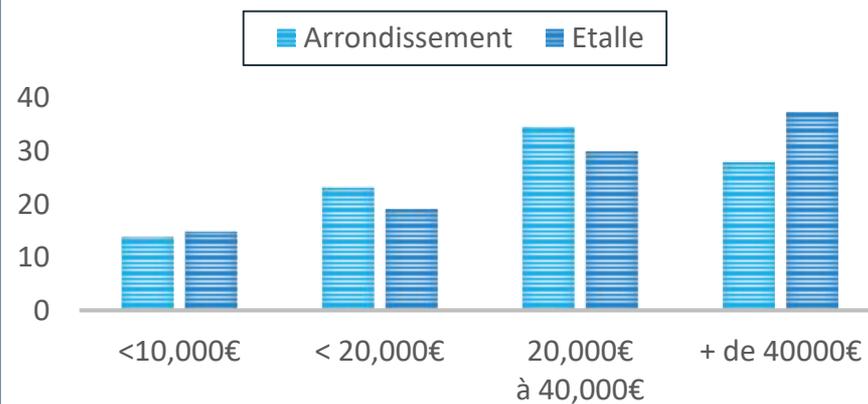
Les revenus



Le revenu médian est supérieur

- à l'arrondissement
- à la province
- à la Wallonie

CATÉGORIE DE REVENUS



ECONOMIE

L'emploi, des chiffres positifs !

Une population au travail plus qu'ailleurs !	Taux d'emploi
Wallonie	57,60%
Arrondissement	60,70%
Etalle	64,00%

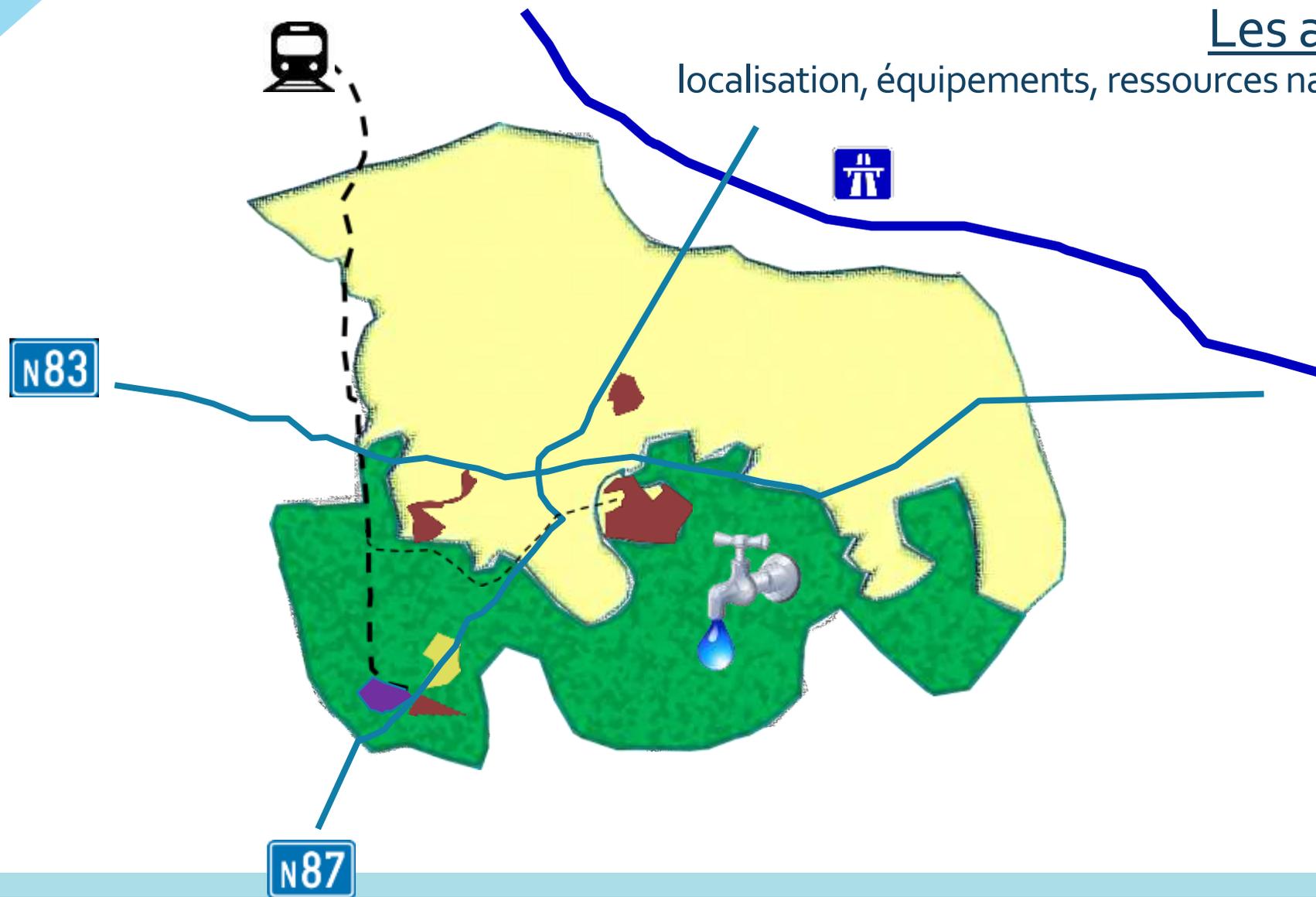
	Postes salariés	Frontaliers	Indépendants	Chômage
Etalle	48,2 %	42,8 %	13,7 %	6,1 %
Arrondissement	45,7 %	31,8 %	14,9 %	8,6 %



ECONOMIE

Les atouts

localisation, équipements, ressources naturelles



ECONOMIE

L'agriculture

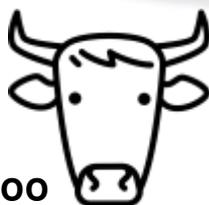
Surface Agricole Utile : 2961 HA

Culture 17 %

Elevage 83 %



700



5200



6100



→ 48 exploitations agricoles, dont la moitié en bio



Ferme du Moulin
Ferme de Belle-vue
Ferme de la Brulotte
Ferme du Château

Domaine Biovallée
Halle de Han
GAC



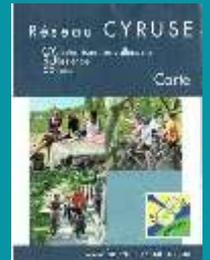
ECONOMIE

Le tourisme : vert et diffus



Peu de nuitées
Peu d'hébergements

- 4 gîtes
- 1 hôtel
- 1 chambre d'hôte



ENVIRONNEMENT NATUREL

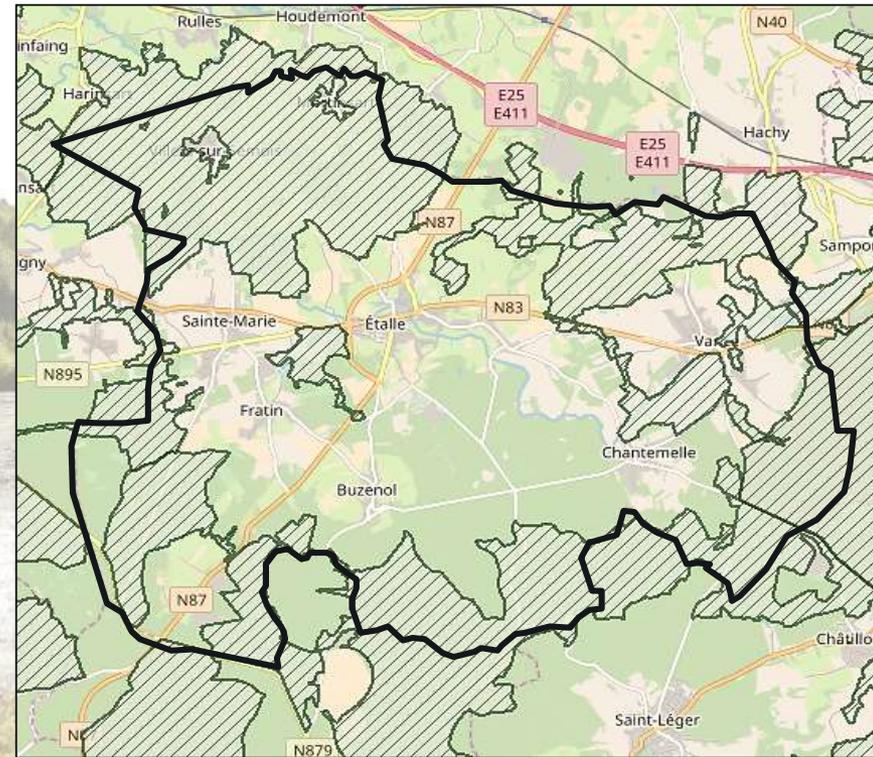
Un potentiel à valoriser ?

47 Sites de Grand Intérêt Biologique

4 sites Natura 2000 → 44 % du territoire

Sites exceptionnels

- Le Vieux bras de la Semois à Ste-Marie
- Le marais du Landbrouch à Vance
- Les Abatis de la Semois
- Le Cron de Montauban
- L'Ilé
- 7 réserves naturelles



ENVIRONNEMENT NATUREL

L'eau, une ressource valorisée

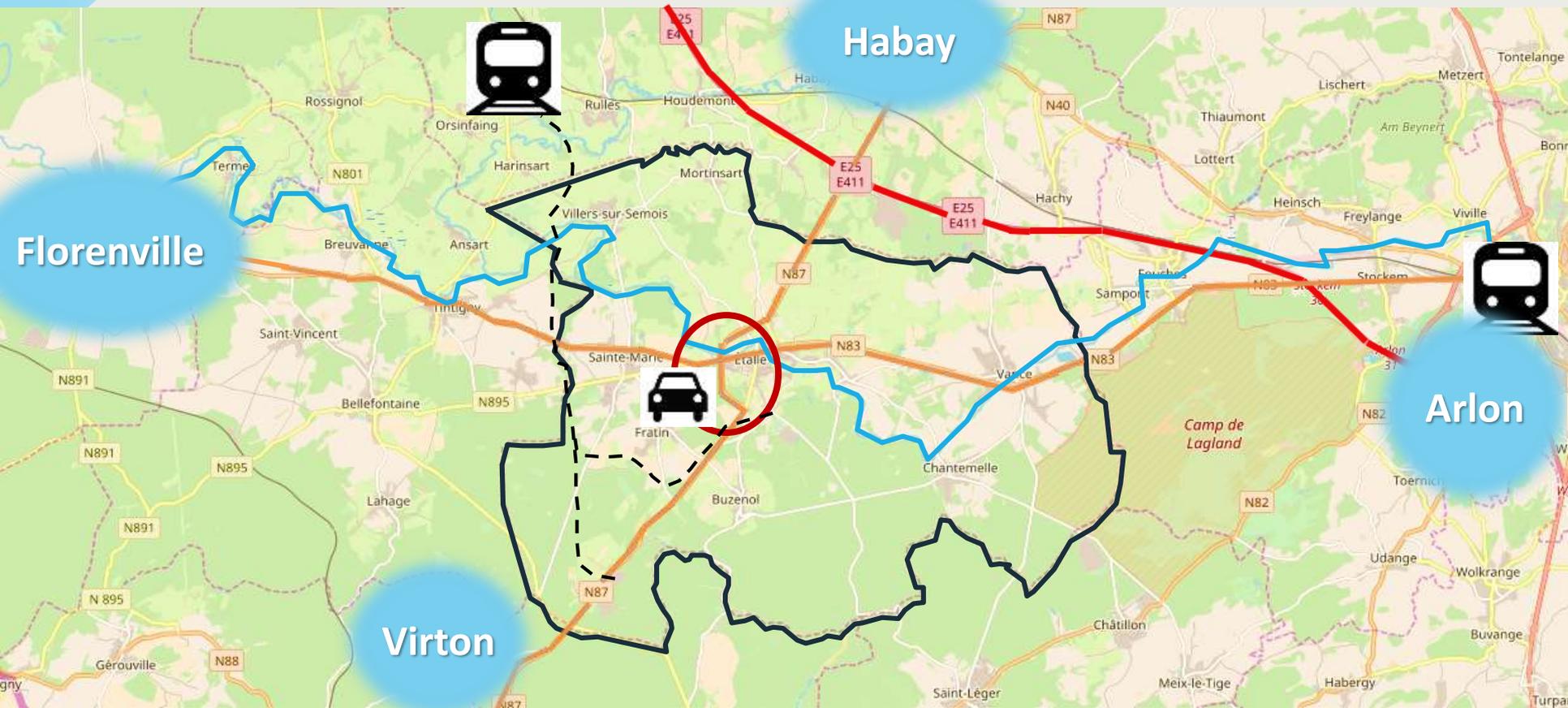
Gestion de l'eau

- 40 captages
→ Commune fournisseur d'eau
- Réseau de distribution communal, en bon état !
- Stations d'épuration: 3 opérationnelles et 3 à construire
→ réseau 100 % collectif !
- Eaux de surfaces de qualité bonne



MOBILITÉ

Routière et ferroviaire

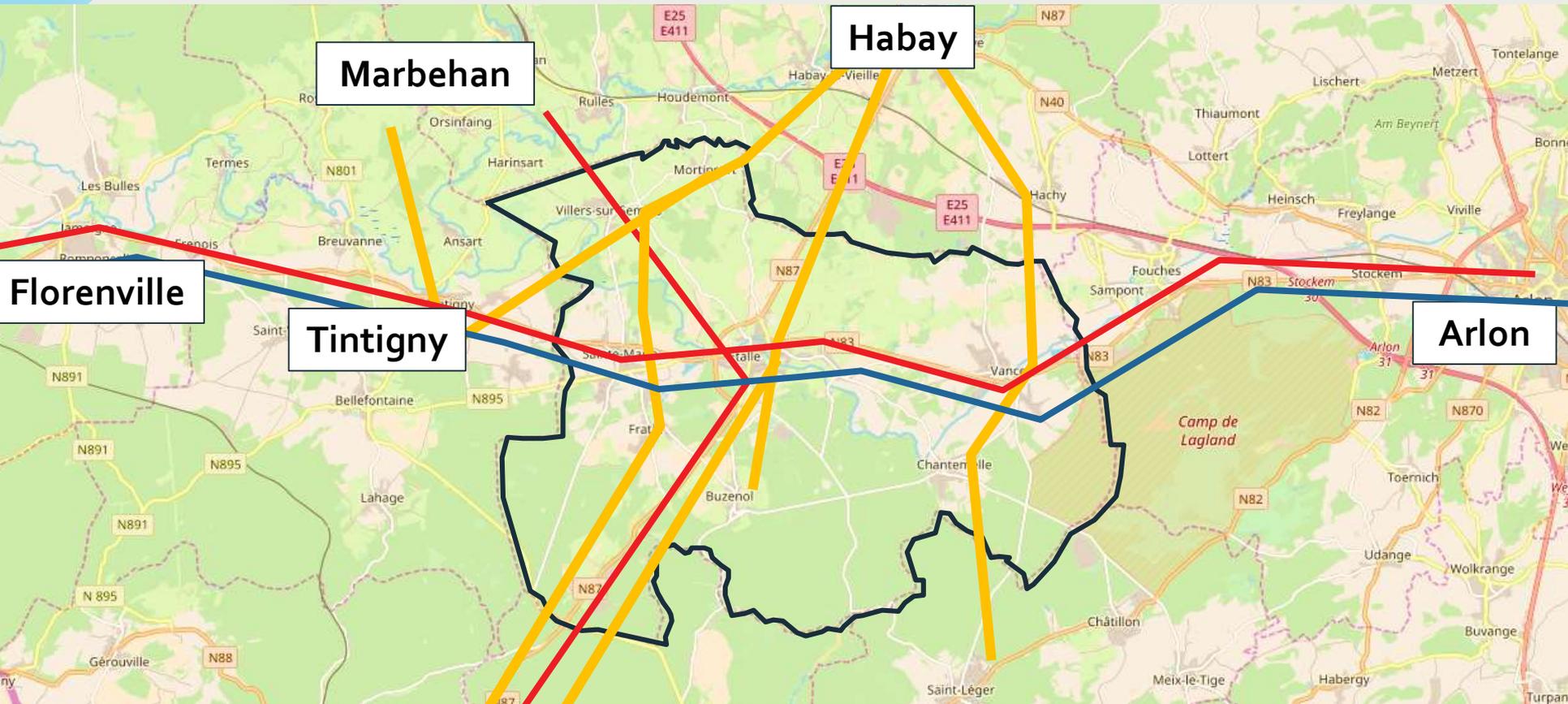


Proximité des pôles
Excellente accessibilité routière
Contournement
Aire de covoiturage



Gare de Marbehan et d'Arlon
Diverticule ferroviaire vers les zonings
→ Gantaufet
→ Huombois

MOBILITÉ



Florenville

Marbehan

Habay

Tintigny

Arlon

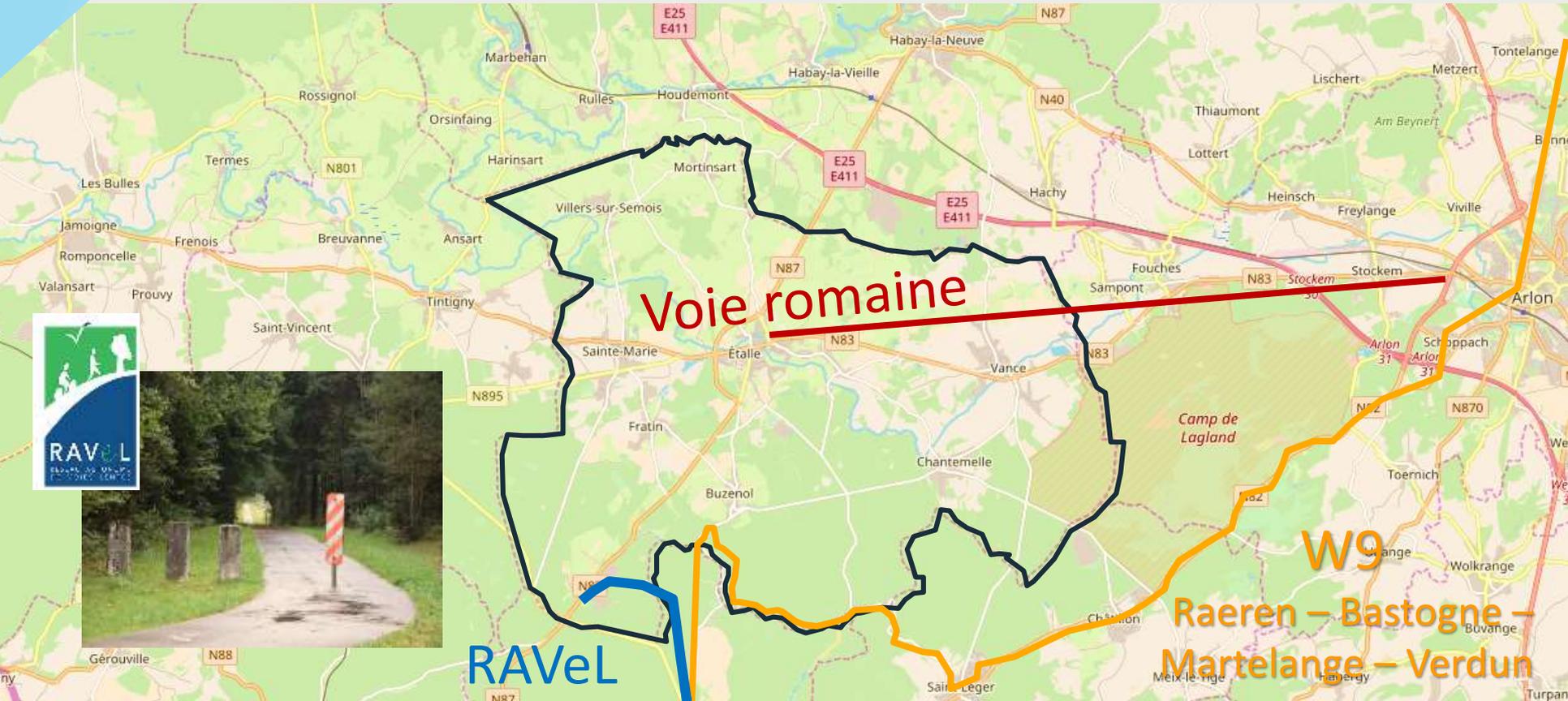
Virton

Ligne 22 Florenville – Arlon
Ligne 155 B

Ligne 81 « navetteurs » Saint-Vincent – Luxembourg
Lignes scolaires (5)

MOBILITÉ

Douce



Mobilité loisirs

- Cyruse
- Boucles thématiques du W9
- Réseau Galor
- ...

Mobilité utilitaire

- Liaisons intervillages (Adeo)

MOBILITÉ

À la demande

- Minibus du CPAS



- Transport de la Croix-Rouge

CROIX-ROUGE 
de Belgique

- Locomobile / taxi social



LOGEMENT

Urbanisme

Habitat traditionnel gaumais, « village-rue »

- Maisons mitoyennes, trapues et compactes
- Ardoises et enduits
- Larges usoirs en bordure de voiries



Habitat récent

- Maisons 4 façades (parfois 3)
- Briques rouges, enduits colorés
- Disparition des usoirs



Rupture

Augmentation de 180 % de la surface bâtie en 40 ans = 190 hectares !

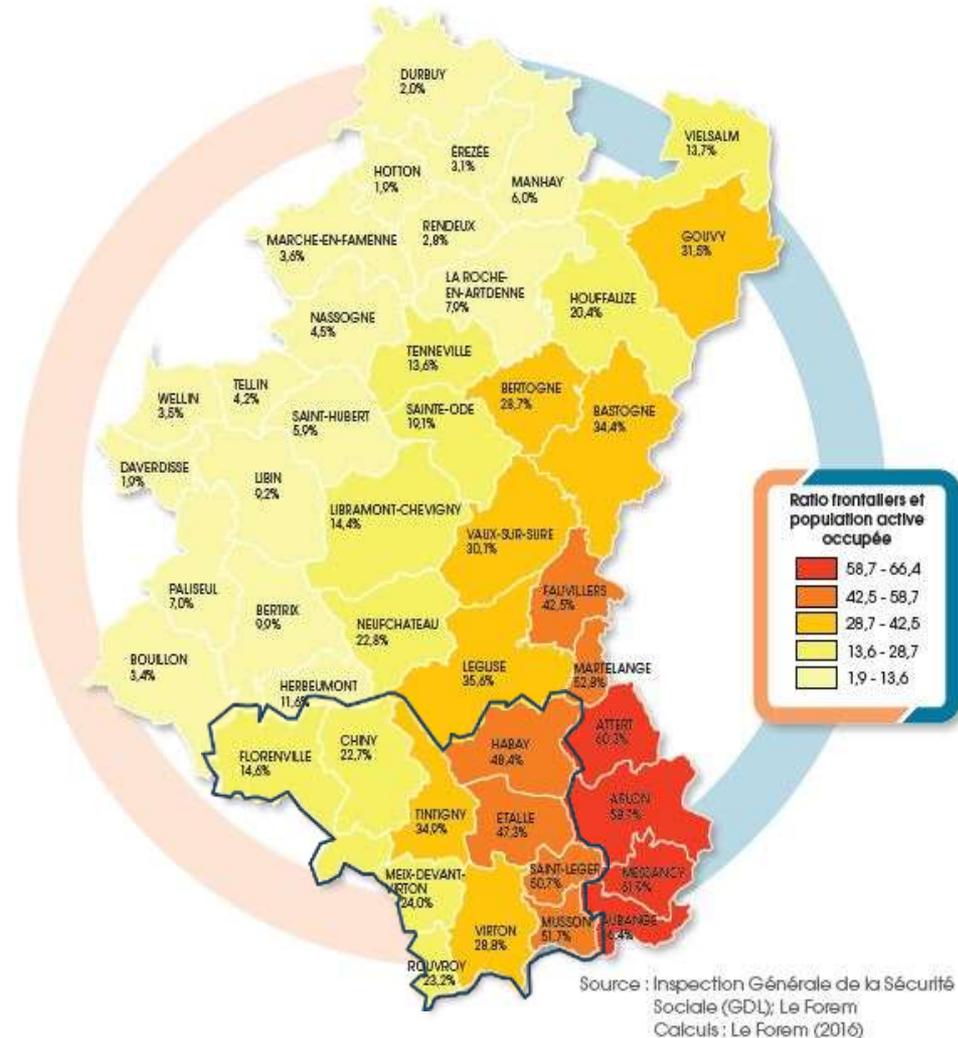
→ Implantation de nouvelles constructions, nouveaux lotissements, nouveaux quartiers

LOGEMENT

Pression foncière

Proximité du Luxembourg
➔ Prix moyens élevés

Réduction des terrains disponibles
au Plan de Secteur
➔ Plus élevé que dans l'arrondissement



LOGEMENT

Actions publiques

La Commune

- 10 logements sociaux
- 2 logements de transit
- 4 logements ILA



« La Virtonnaise »

- 6 appartements à Etalle
- 2 appartements à Sainte-Marie
- 2 maisons à Etalle



CULTURE

... rime avec voiture ?

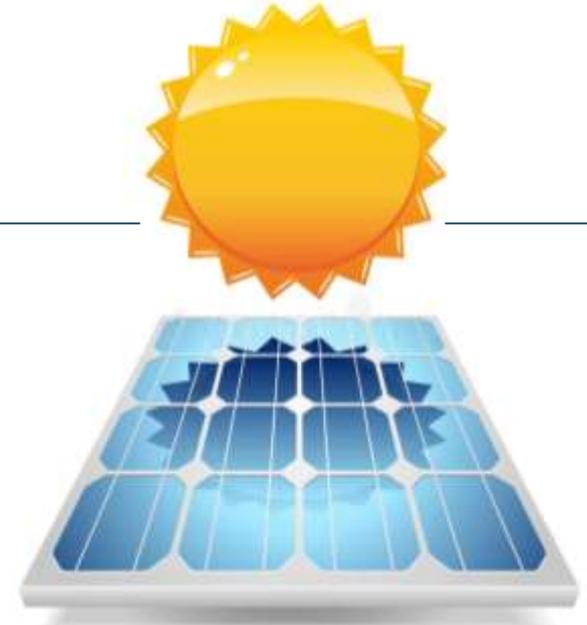


ENERGIE

Forte dépendance aux énergies fossiles

Photovoltaïque

- Peu d'installations > 10kW
(SITA, Delhaize, Caserne des pompiers)
- Très nombreuses initiatives citoyennes !!
 - 473 installations privées
 - 1 installation pour 12 habitants >< 1 pour 19 habitants en Province de Luxembourg



Potentiel

- Éolien >< Natura 2000
- Biomasse : ressources forestières ?

CONNAISSEZ-VOUS BIEN VOS VILLAGES ?

CHANTEMELLE

Clairière forestière

Cœur de village typiquement Gaumais

→ larges usoirs, maisons mitoyennes, habitat traditionnel

Infrastructures variées

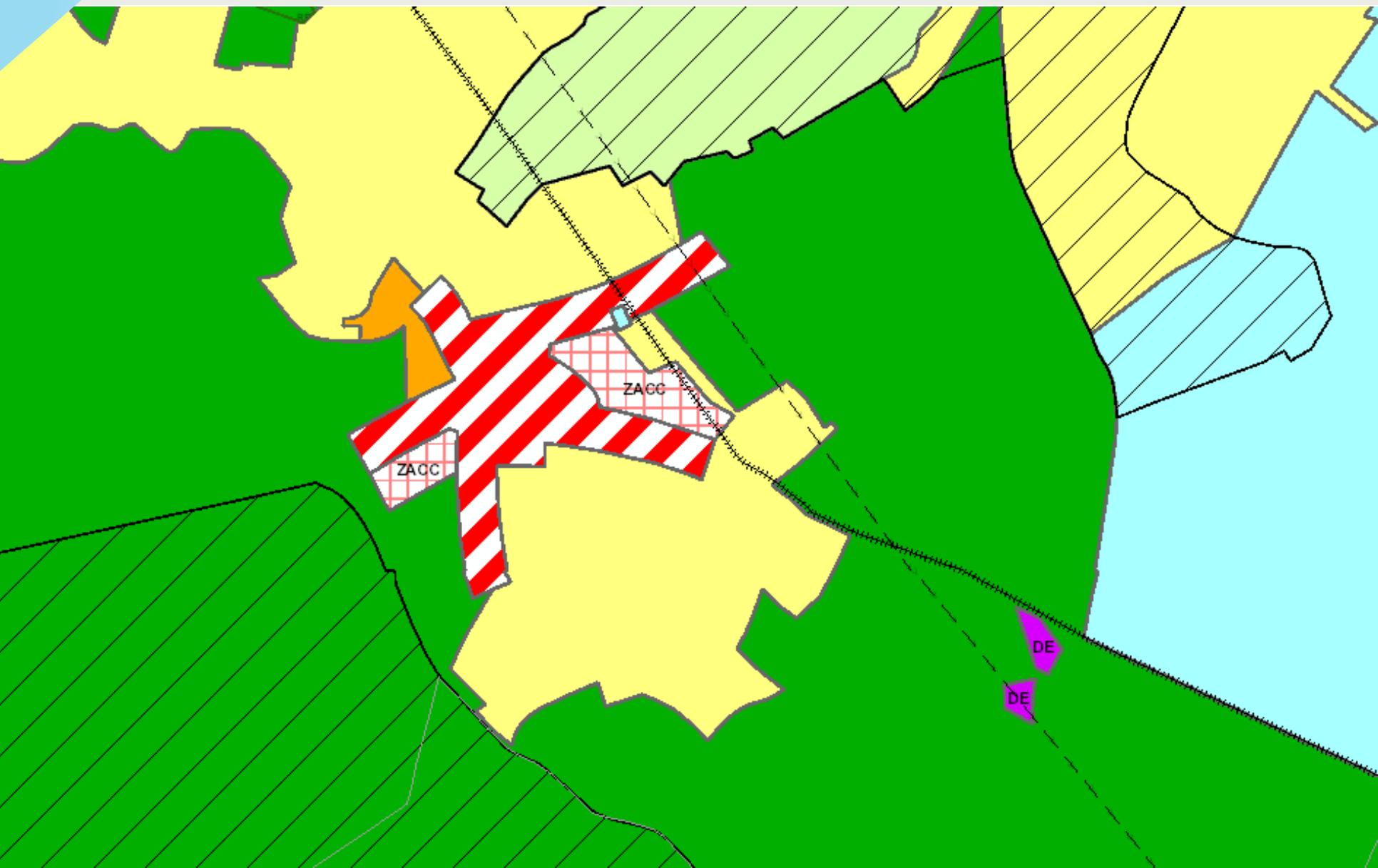
→ Complexe sportif, école communale, Cercle Saint-Michel

Nature proche

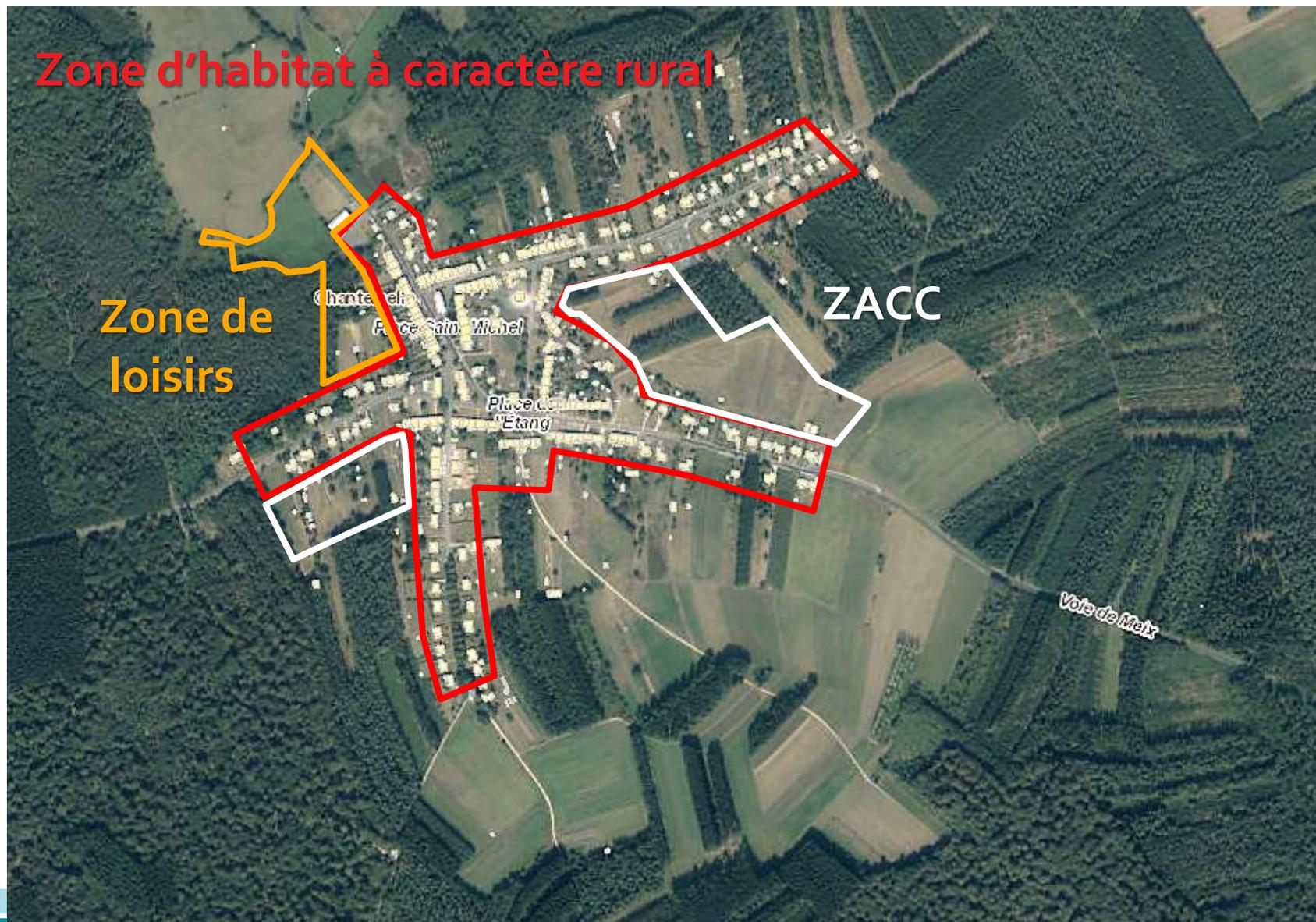
→ La Rouge Eau, carrière fossilifère, marais de Chantemelle, forêt, ...



CHANTEMELLE – LE PLAN DE SECTEUR



CHANTEMELLE – LA RÉALITÉ



ÉCOLE DE CHANTEMELLE

Les 6èmes primaires nous ont dit ...

- Plaine de jeux à améliorer
- Zone multisport à nettoyer

Il manque :

- un skatepark
- un parcours derrière le complexe
- d'autres sports au complexe



ÉCOLE DE CHANTEMELLE

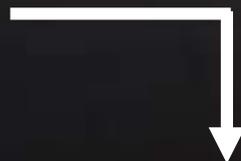
Un peu de calcul ...

100 % des 6èmes de la Commune d'Étalle = 161 activités

Commune d'Étalle = 75

À Chantemelle = 5

De Chantemelle = 2



3 types d'activités pratiquées:

- Basket
- Volley
- Guitare



BUZENOL

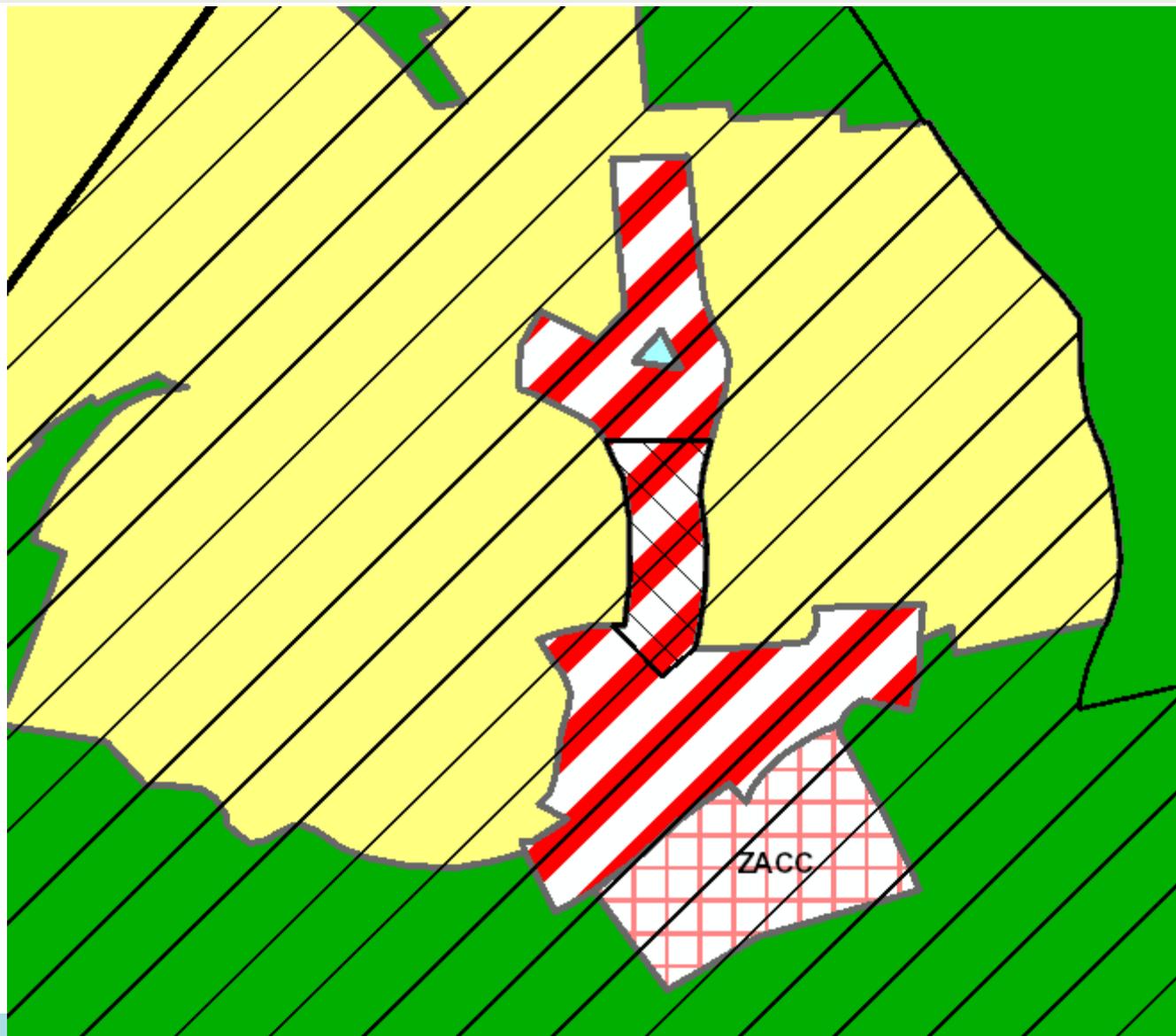
Clairière forestière

Cœur de village typiquement Gaumais

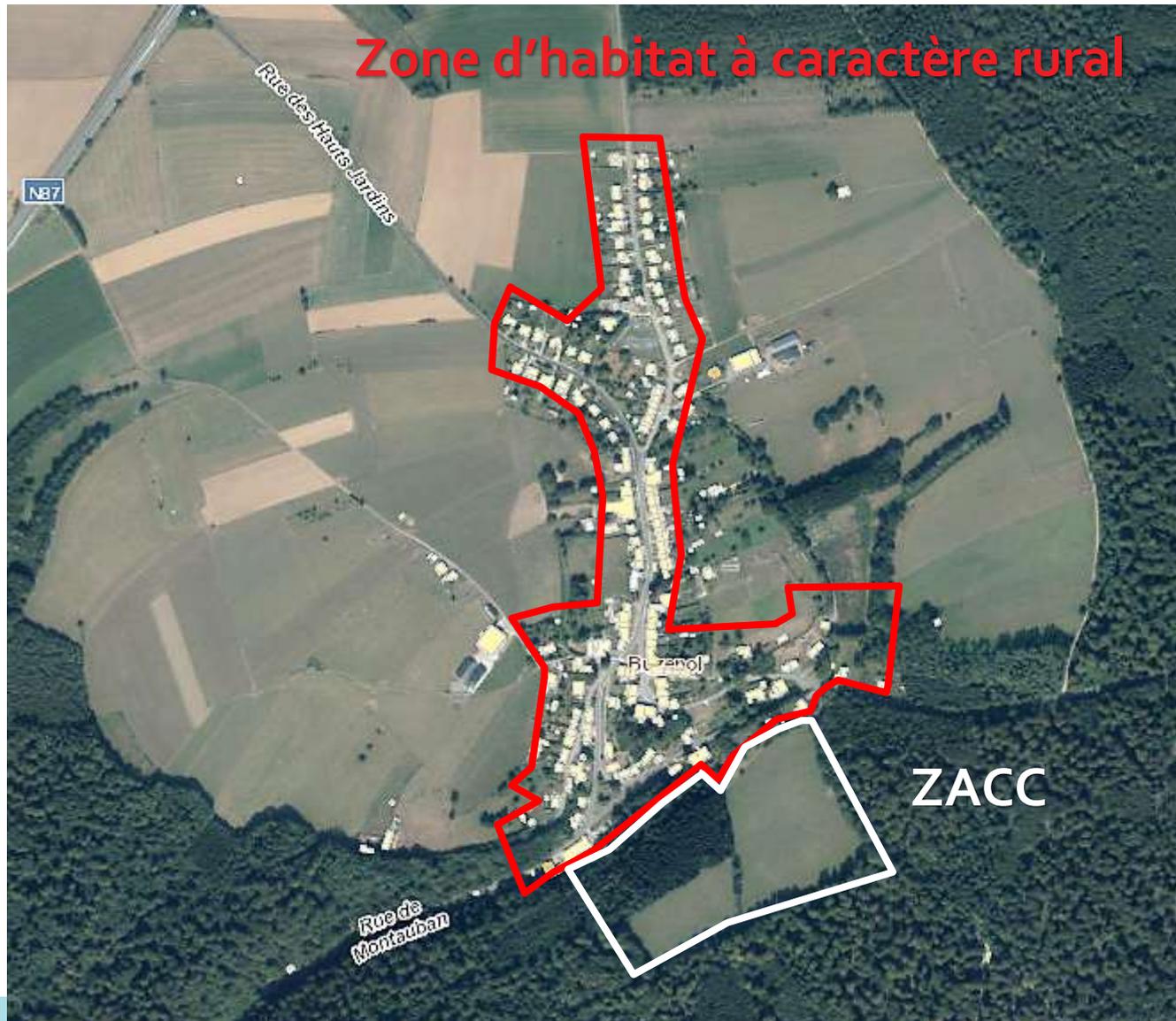
→ larges usoirs, maisons mitoyennes, habitat traditionnel



BUZENOL – LE PLAN DE SECTEUR



BUZENOL – LA RÉALITÉ



ÉCOLE DE BUZENOL

Les 6èmes primaires nous ont dit ...

- Améliorer la plaine de jeux
- Pas assez d'activité /d'animation
- Sécurité routière
- Transports scolaire limités
- Natation scolaire trop limitée



VILLERS-SUR-SEMOIS

Village le long de la Semois, village agricole

Cœur de village typiquement Gaumais

→ larges usoirs, maisons mitoyennes, habitat traditionnel

Patrimoine en bon état (lavoirs, église, chapelle,...)

Salles de village (cercle St-Martin – école)



MORTINSART

Village agricole

Cœur de village typiquement Gaumais

→ larges usoirs, maisons mitoyennes, habitat traditionnel

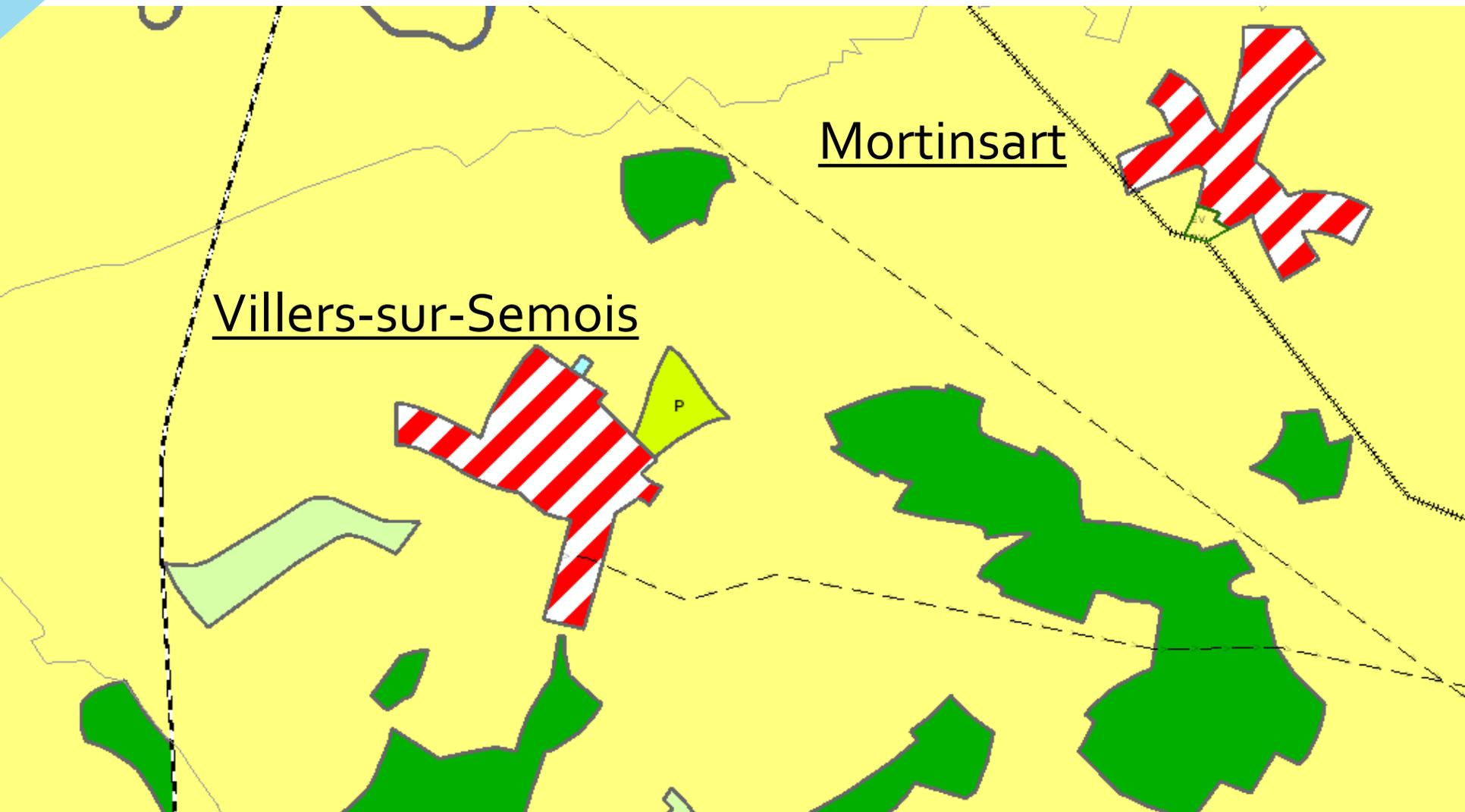
Patrimoine en bon état (lavoir, bac d'eau, croix ,...)

Pas de salle de village

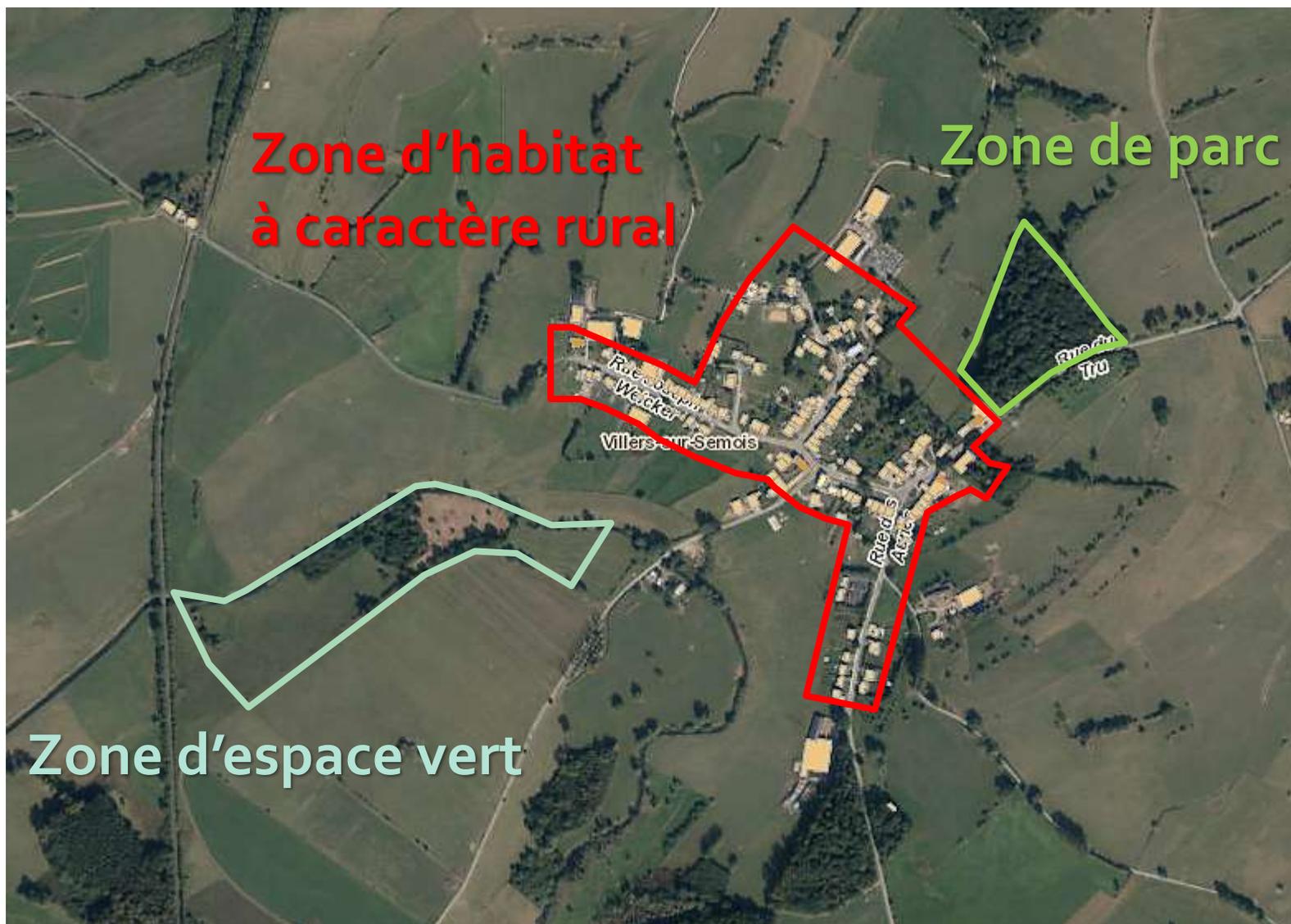


VILLERS-SUR-SEMOIS ET MORTINSART

LE PLAN DE SECTEUR



VILLERS-SUR-SEMOIS – LA RÉALITÉ



ÉCOLE DE VILLERS-SUR-SEMOIS

Les 5 et 6èmes primaires nous ont dit ...

- Les champions de la mobilité douce !
- Activités extrascolaires : destination ailleurs.
- Sécurité routière :
- Natation scolaires
- Point de rencontre des ados : la chapelle ?



VANCE

Village le long de la Semois

Cœur de village typiquement Gaumais

→ usoirs, maisons mitoyennes, habitat traditionnel

Voie romaine

Salles de village (cercle St-Joseph – Maison de village)

Equipement (2 plaines de jeux, espace multisport, zone commerciale // RN)

Marais de Vance



VILLERS - TORTRU

Village-hameau le long de la Semois

Lotissement récent

Projet d'aire de covoiturage // RN

Pas de salle de village

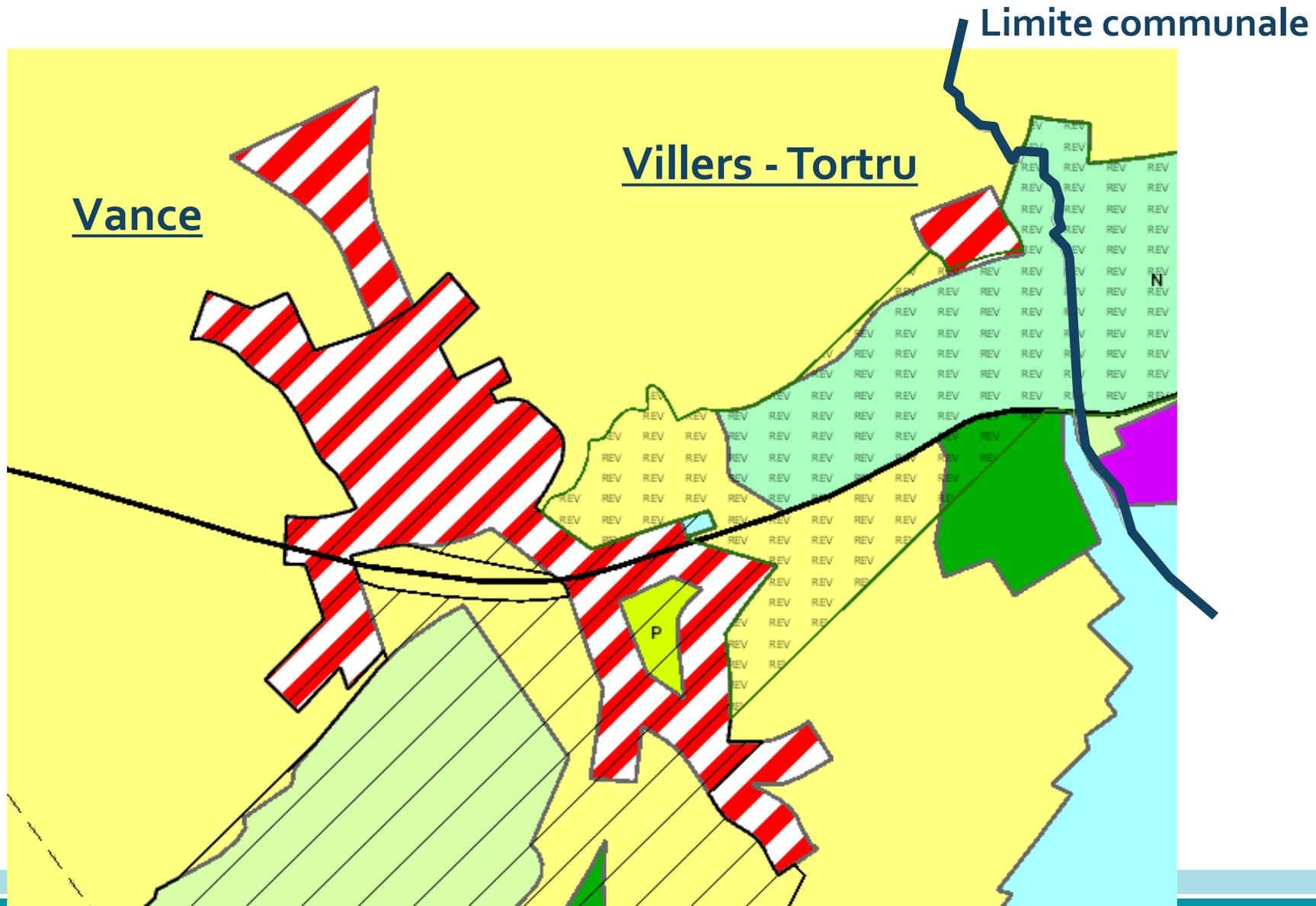
Voie romaine

Marais de Vance



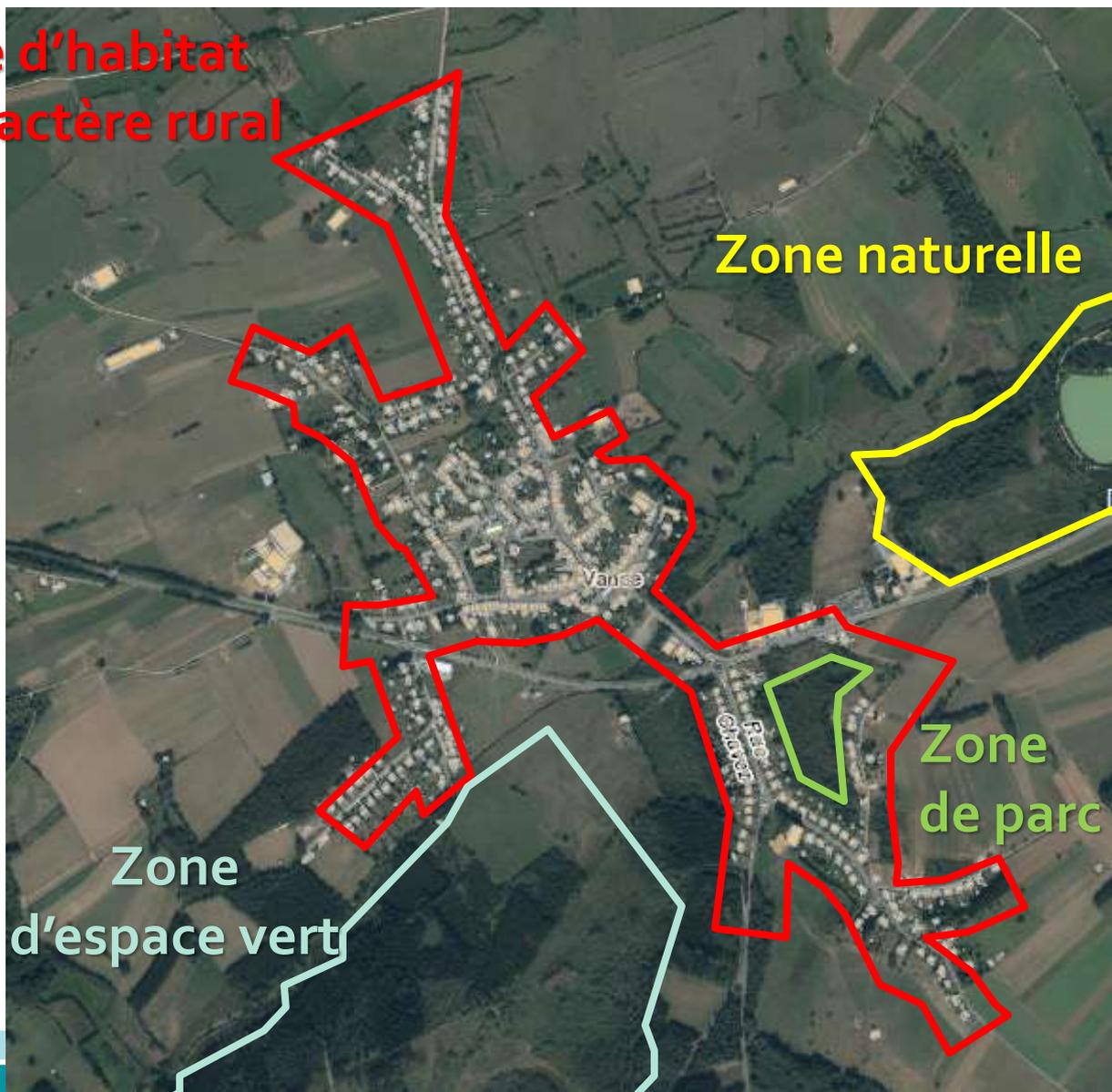
VANCE ET VILLERS-TORTRU

LE PLAN DE SECTEUR



VANCE – LA RÉALITÉ

Zone d'habitat
à caractère rural



Zone naturelle

Zone
de parc

Zone
d'espace vert

VILLERS-TORTRU – LA RÉALITÉ



ÉCOLE DE VANCE

Les 5 et 6èmes primaires nous ont dit ...

- À Vance, on convoiture beaucoup
- La RN, une muraille infranchissable ?
- Nettoyer la piste cyclable
- Plaine de jeu
- Activités extrascolaires :
 - Patro, clarinette, solfège, équitation
 - Échec
 - Proportionnellement peu ?



SAINTE-MARIE

Village le long de la Semois

Cœur de village typiquement Gaumais

→ usoirs, maisons mitoyennes, habitat traditionnel

→ lotissement : 1 complet et 1 en cours

Voie romaine

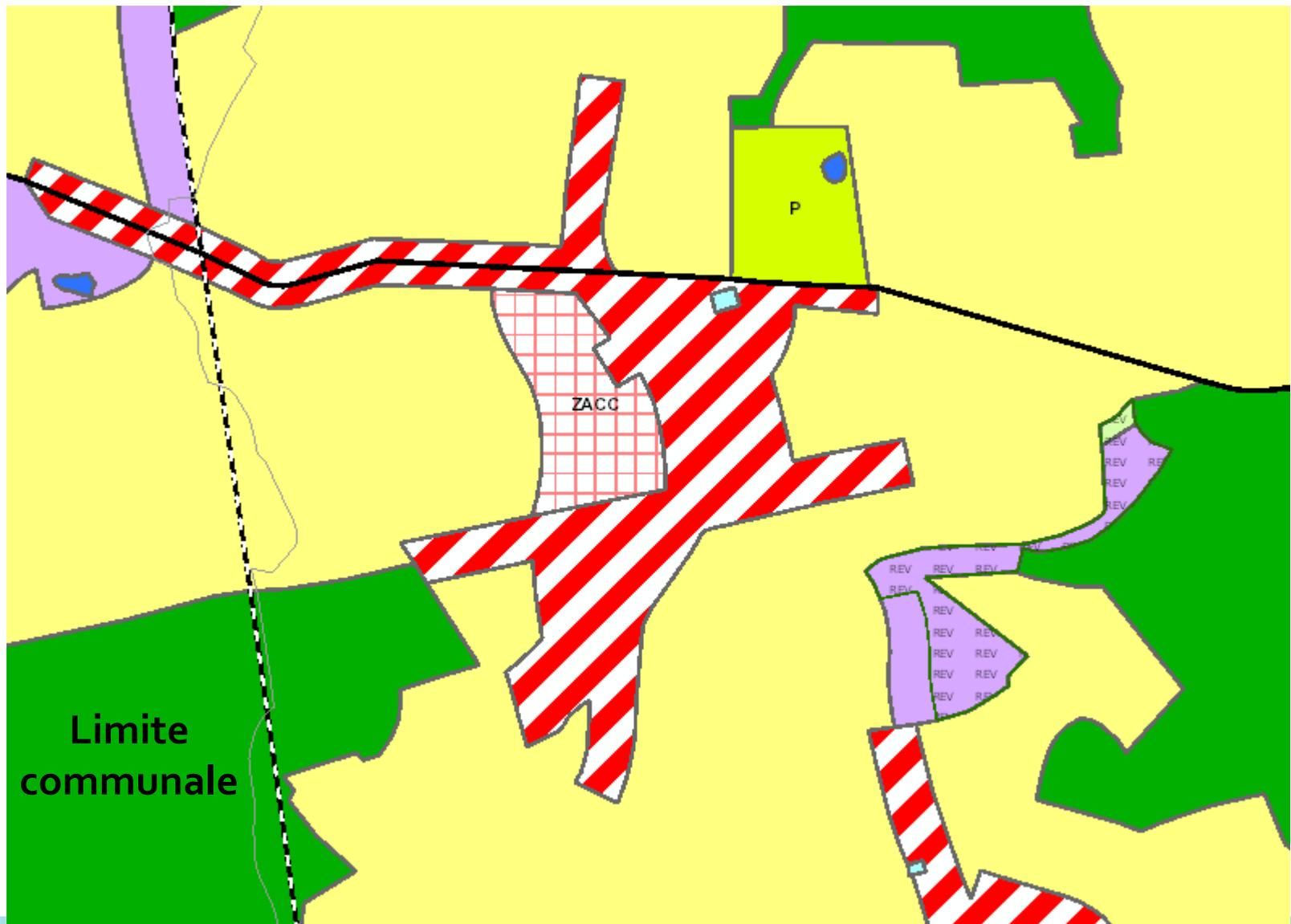
Salles de village (cercle St-Nicolas – salle du foot)

Equipement (2 plaines de jeux, espace multisport, commerces, services)

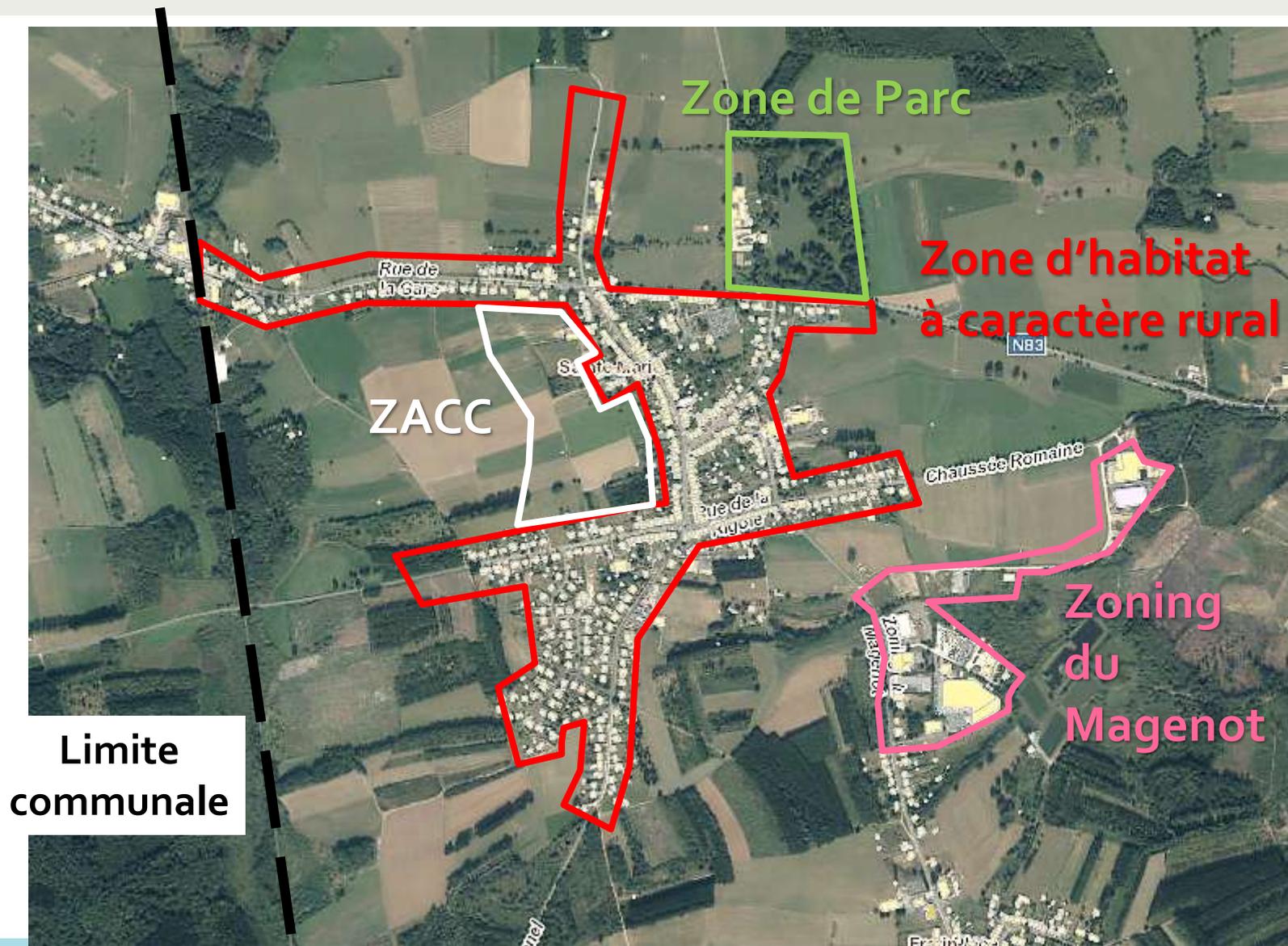
ZAE le Magenot



SAINTE-MARIE - LE PLAN DE SECTEUR



SAINTE-MARIE – LA RÉALITÉ



Limite
communale

Zone de Parc

Zone d'habitat
à caractère rural

ZACC

Zoning
du
Magenot

ÉCOLE DE SAINTE-MARIE

Les 5 et 6èmes primaires nous ont dit ...

À pied et à vélo

Activités : Foot, basket (!) et l'artistique

Lien avec Fratin ?

Terrain synthétique (multisport), super !

Route de Bellefontaine étroite, rapide

Chemins *des* Marronniers / Chemin *du* marronniers (vers Fratin) : chouette ballade mais pas pratique au quotidien, à conserver



FRATIN

Village de clairière forestière

Cœur de village typiquement Gaumais

→ usoirs, maisons mitoyennes, habitat traditionnel

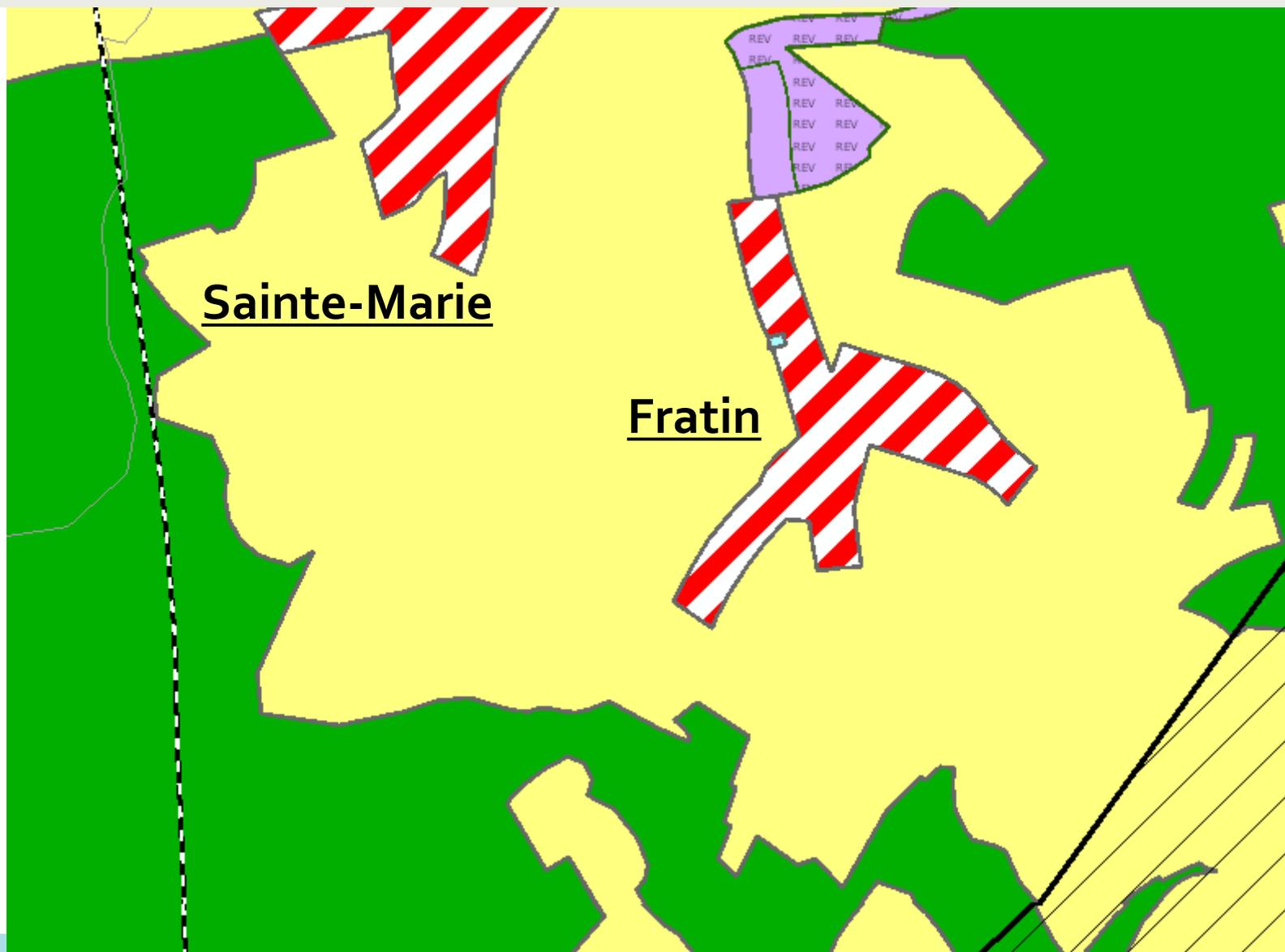
Salles de village (ancienne école, local CDJ)

Equipement (plaine de jeux, centre sportif)

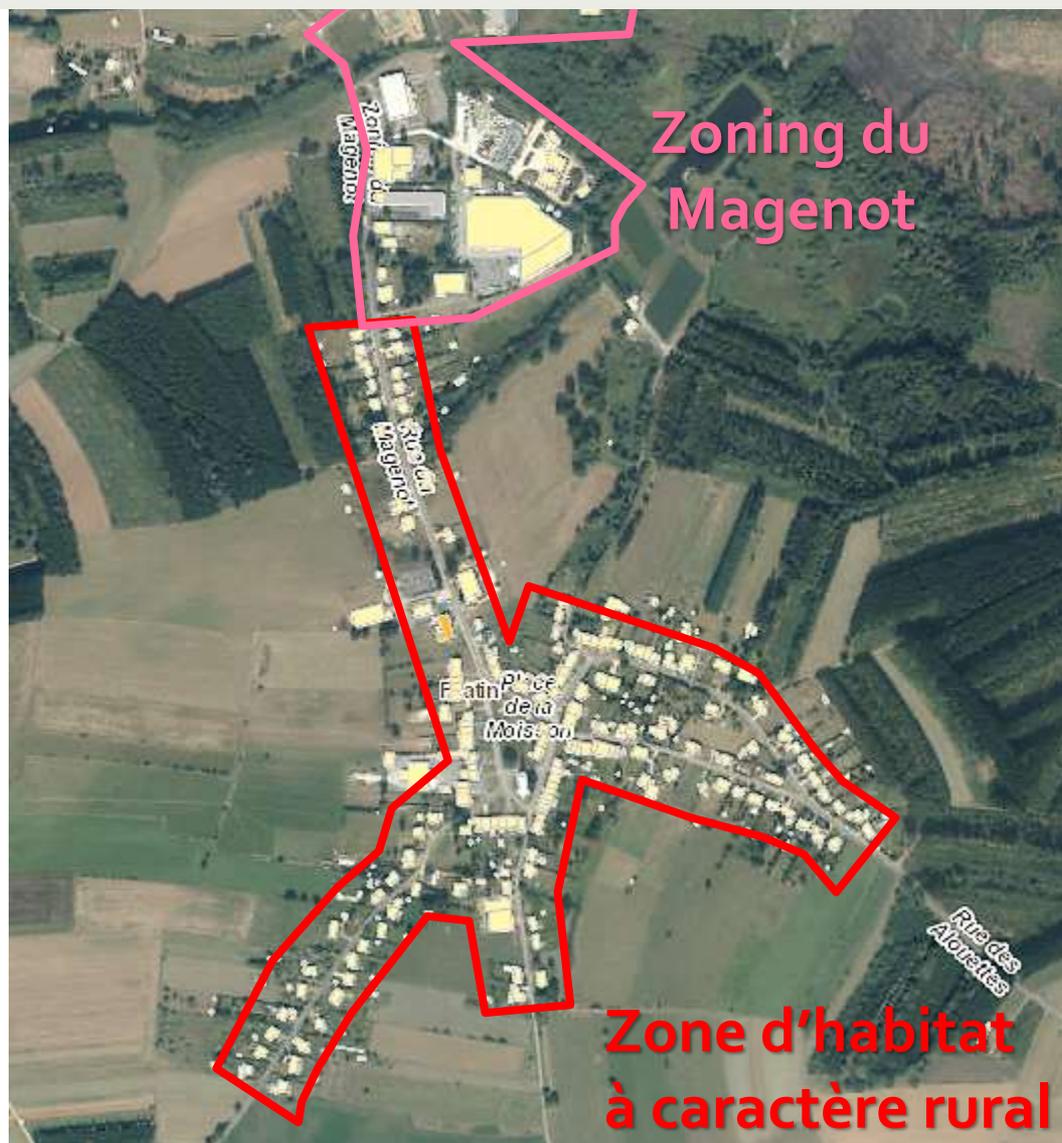
ZAE le Magenot



FRATIN - LE PLAN DE SECTEUR



FRATIN – LA RÉALITÉ



ÉLÈVES DE FRATIN

Les 5 et 6èmes primaires nous ont dit ...

À pied et à vélo

Activités : Foot, basket (!) et l'artistique

Lien avec Sainte-Marie ?

Plaine de jeux en mauvais état

Chemins des Marronniers / Chemin du marronniers
(vers Sainte-Marie) : chouette ballade mais pas pratique au quotidien,
à conserver



HUOMBOIS

Habitat lié aux
exploitations
agricoles



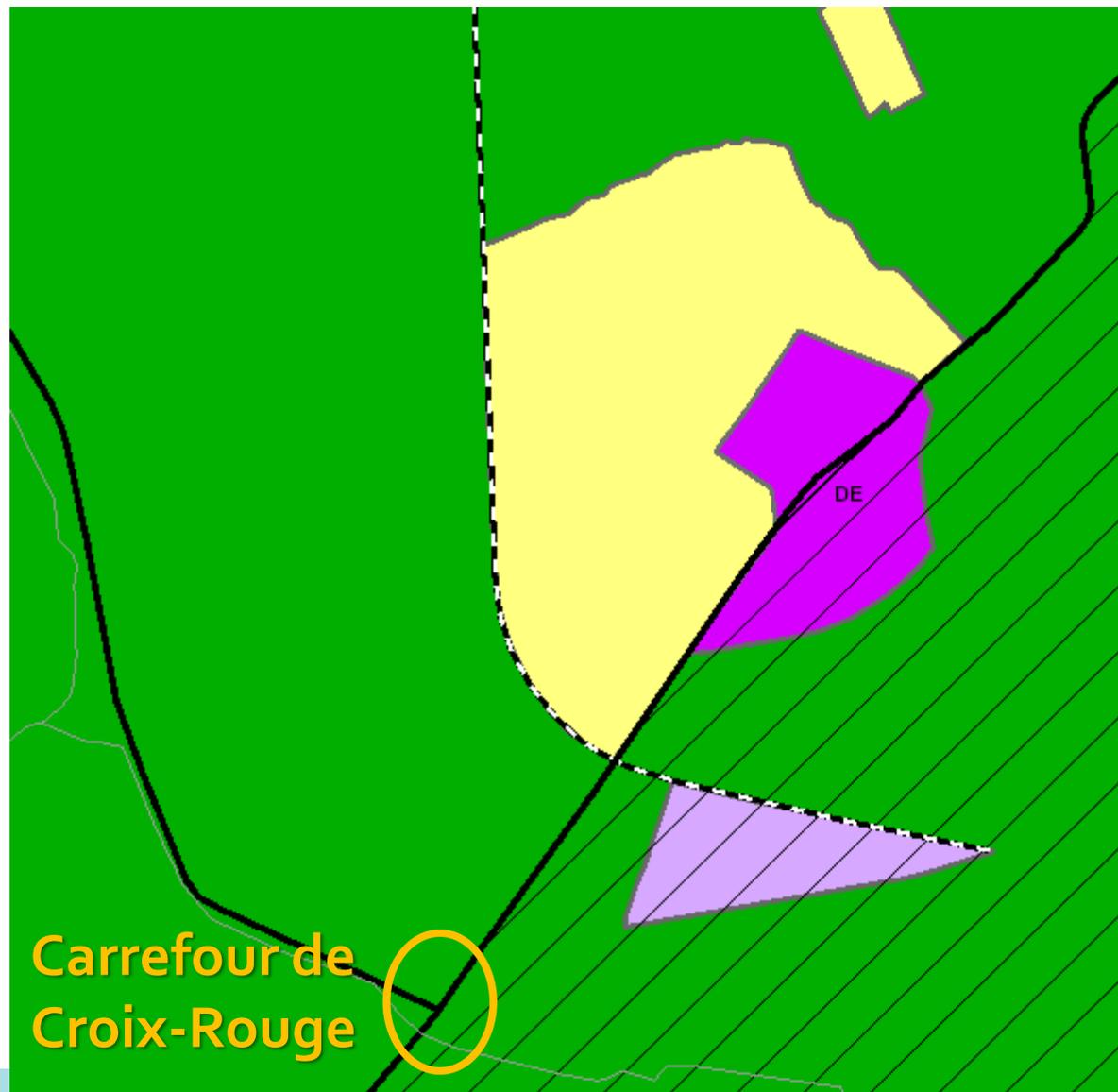
CROIX-ROUGE

Carrefour
RN 87 et
RN 879



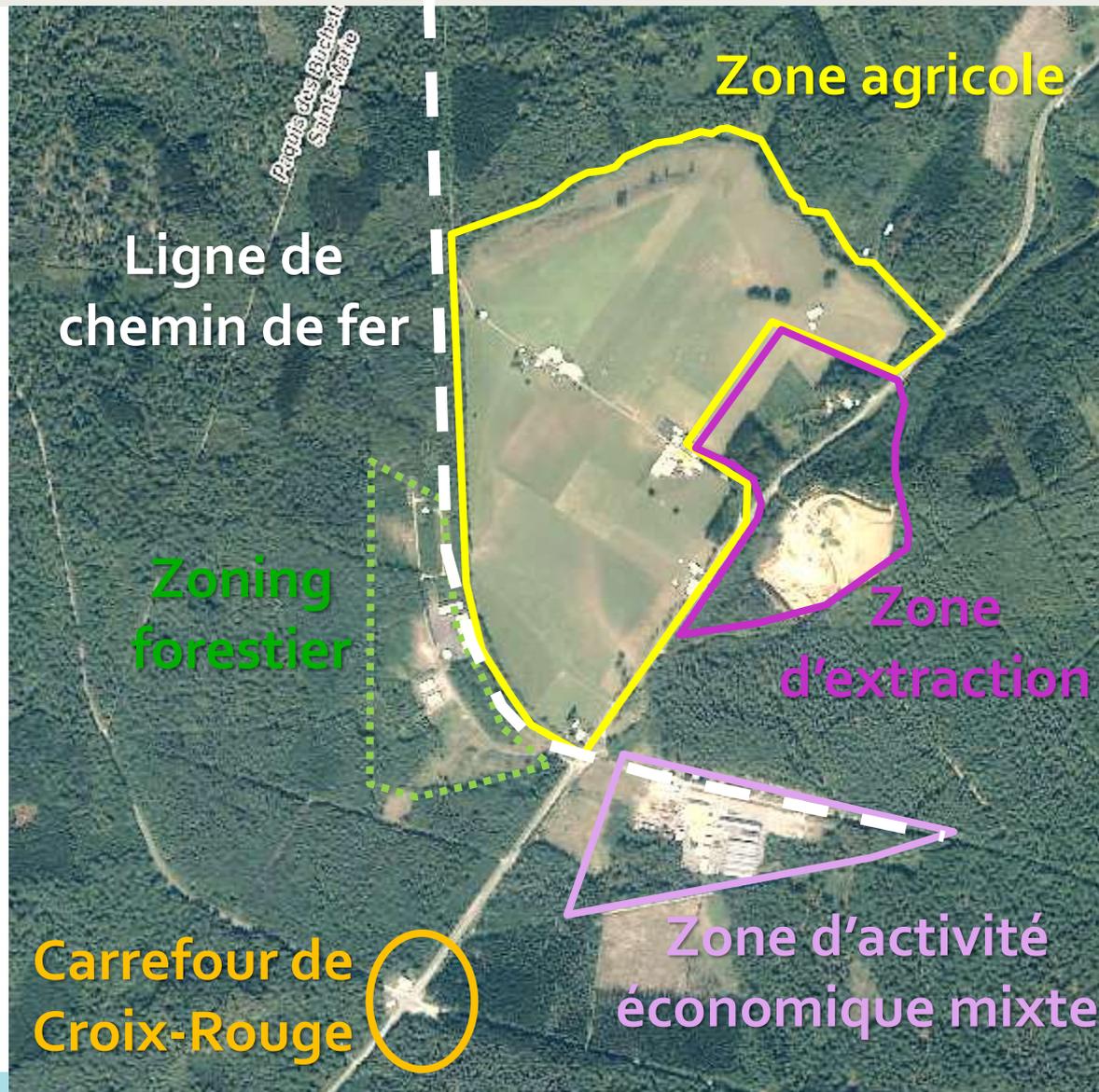
HUOMBOIS – CROIX-ROUGE

LE PLAN DE SECTEUR



HUOMBOIS – CROIX-ROUGE

LA RÉALITÉ



ÉTALLE

Village le long de la Semois

Cœur de village typiquement Gaumais

- usoirs, maisons mitoyennes, habitat traditionnel
- pas de places / espaces de rencontres

Nouveaux lotissements

Salles de village (cercle St-Blaise – le 18, salle du complexe, ancienne justice de paix, ...)



LENCLOS

Village le long de la Semois

Habitat typiquement Gaumais
→ usoirs, maisons mitoyennes,
habitat traditionnel

Equipement

→ pas de place ou salle de village

Seniorie de Lenclos

ASBL Repères

Lavoir



SIVRY

Village le long de la Semois

Habitat typiquement Gaumais

→ usoirs, maisons mitoyennes, habitat traditionnel

Equipement

→ Pas de place

→ Salle de village « Les Oyes » (isolée)

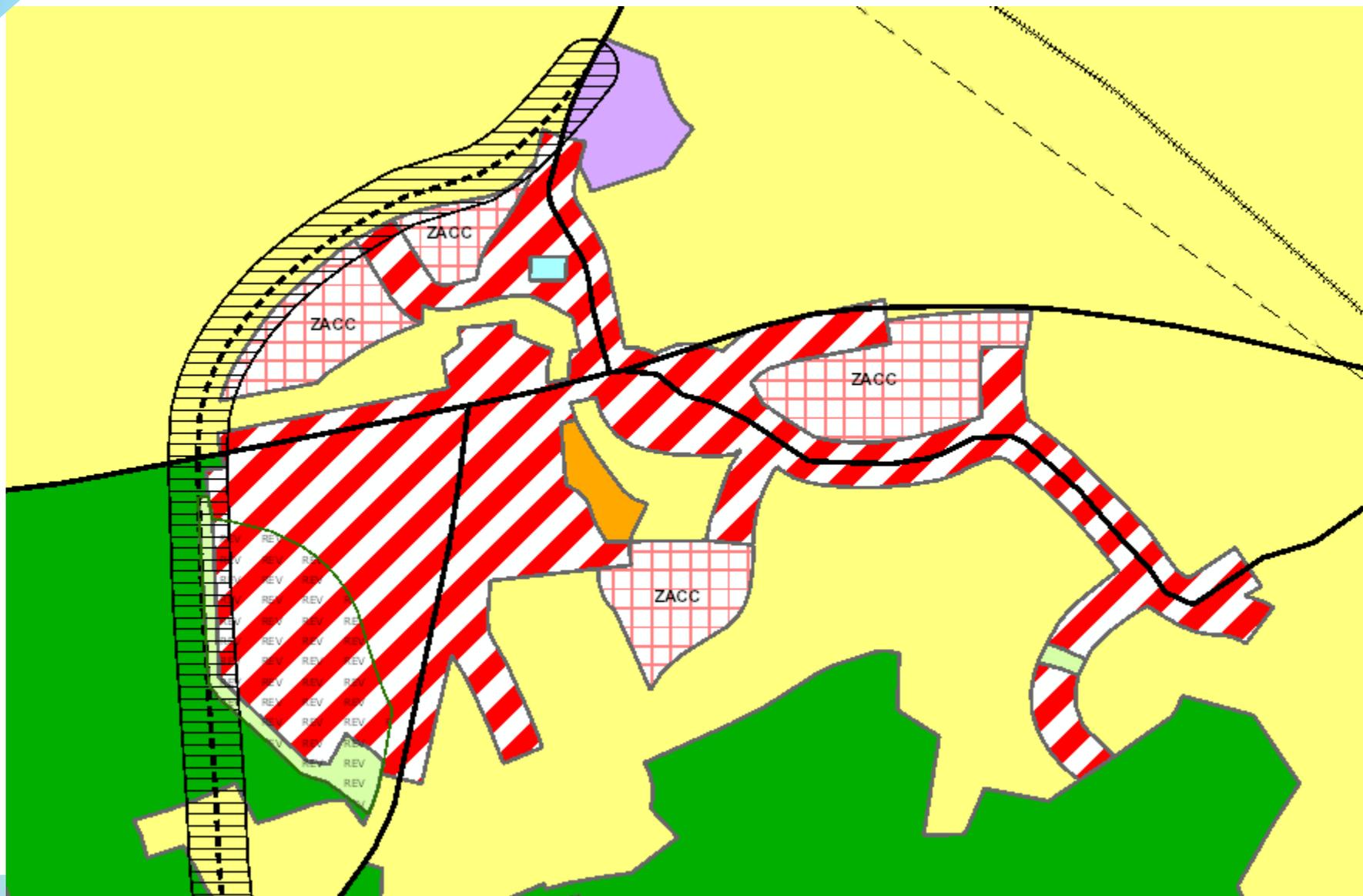
→ Plaine de jeux

→ Lavoir

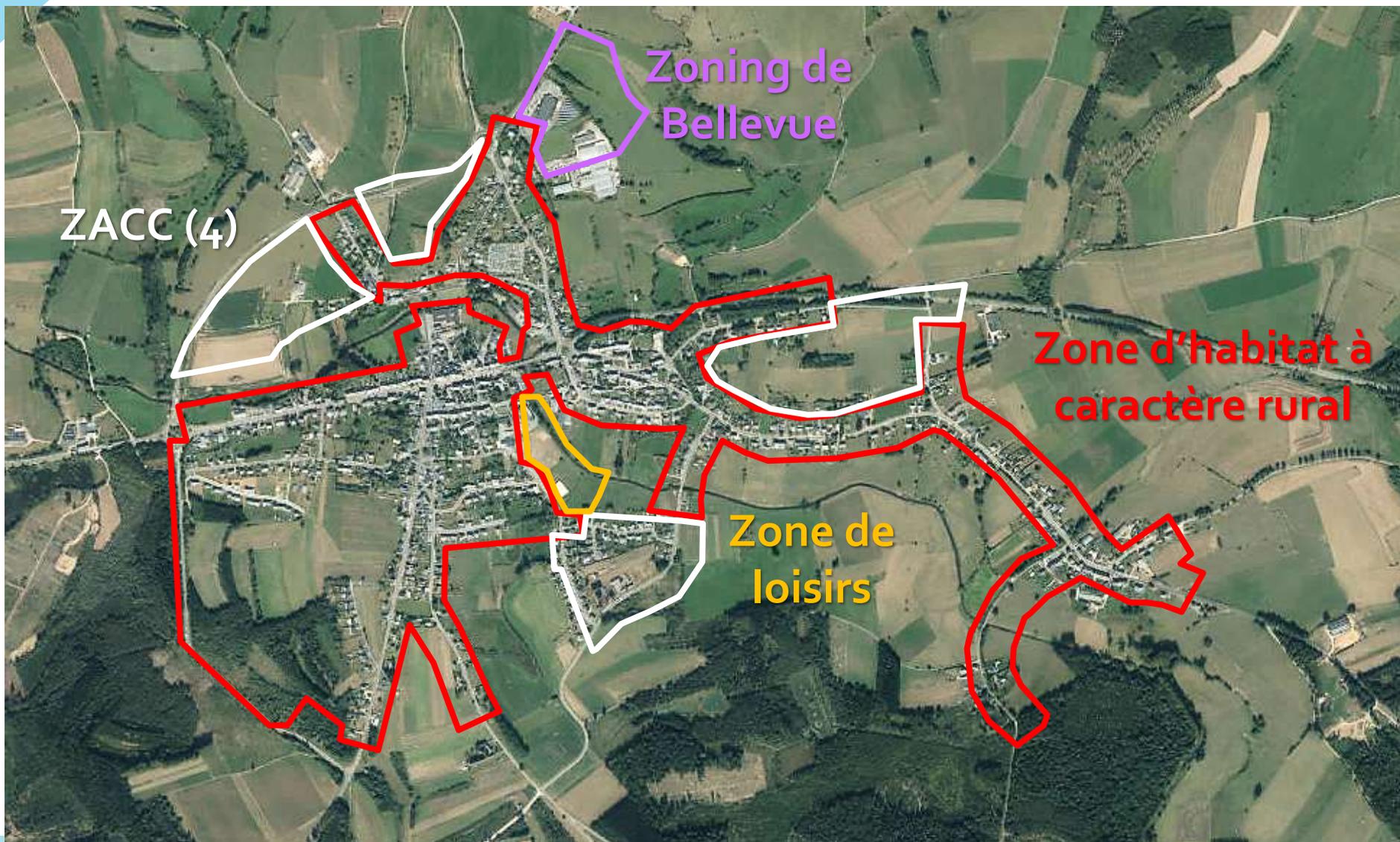


ETALLE – LENCLOS – SIVRY

LE PLAN DE SECTEUR



ETALLE – LENCLOS – SIVRY – LA RÉALITÉ



ÉTALLE CENTRE: LES BÂTIMENTS COMMUNAUX



ÉCOLES D'ÉTALLE

Les 5 et 6èmes primaires nous ont dit ...

Etalle

- Plaine de jeux : « *les grands font la loi* »
- Garderie + dessin ou gym : l'autonomie !
- Activités extrascolaires : un tiers
- Beaucoup de nouvelles constructions
- Fratin – Etalle via l'Ilé

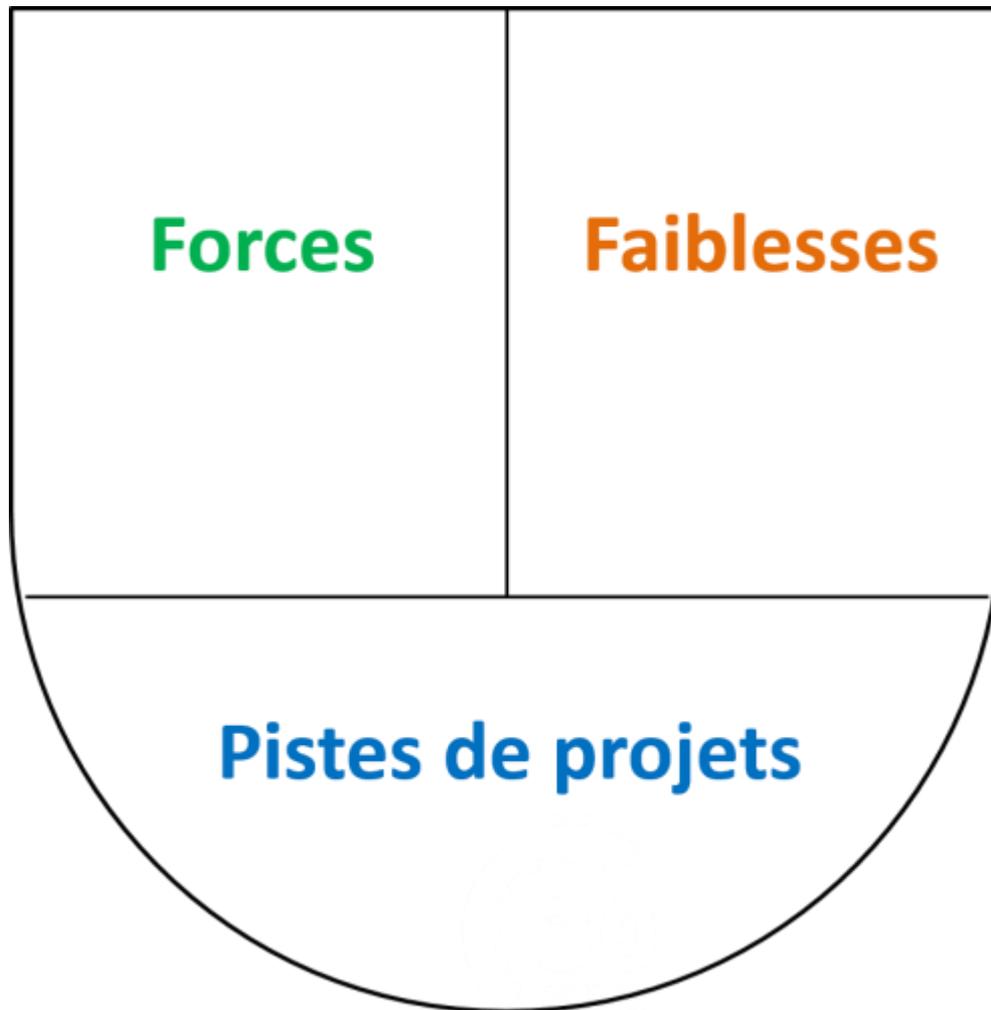
Sivry

- Refaire la plaine de jeu



CONSULTATION DES HABITANTS

MÉTHODE DE RÉFLEXION - LE BLASON



Réflexion globale :

- Pour tous les villages
- Pour tous les thèmes :
 - Le cadre de vie
 - L'environnement
 - Vie associative, culturelle, sportive
 - Économie
 - Transcommunal
 - Mobilité
 - Logement
 - Population

Doléances et petits travaux



Nids de poule, soucis d'éclairage, entretien des espaces publics,
pose d'une poubelle, ...

→ Document à disposition - Dossier transmis à la Commune

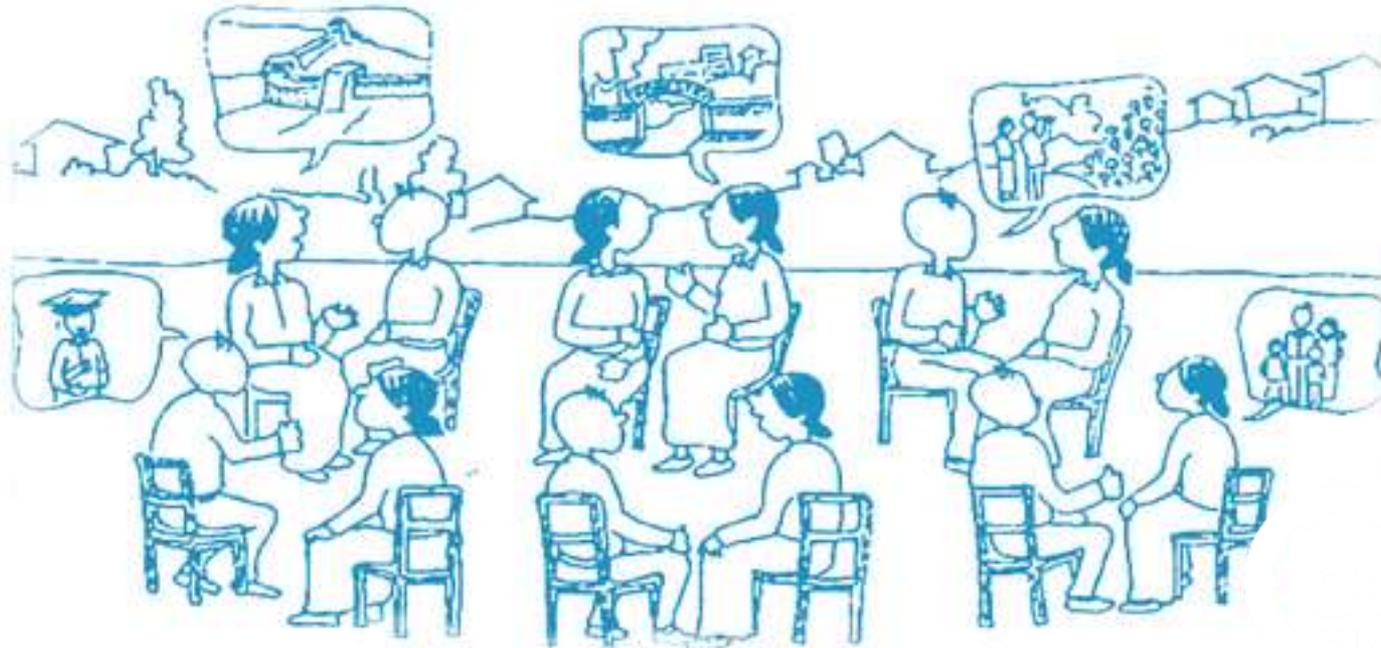
DISCUSSION EN SOUS GROUPES

Répartition groupe de travail

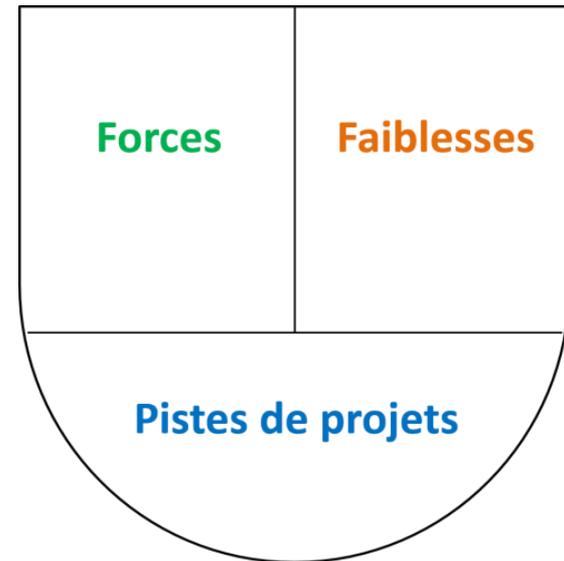
- max 10 personnes
- par village

Désignation d'un rapporteur

- Prends note
- Distribue la parole



RÉFLEXION EN SOUS-GROUPES



RETOURS EN PLÉNIÈRE

SUIVRE L'ODR ...



www.etalle.be



Etalle ODR

À partir de Janvier
2019

- Reprise de l'ODR
- Présentation de la synthèse des consultations
- Création de la CLDR

MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION !